

Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Сорок девятая сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 июня 2024 года № 322

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном жилищном контроле
на территории Каргопольского муниципального
округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов

р е ш а е т:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 26.10.2021 № 127:

1) в пункте 2 раздела I Положения, слова «в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) раздел II Положения дополнить частью 2.6. следующего содержания:

2.6. Профилактические визиты

1. Профилактические визиты проводятся на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или распоряжений руководителя контрольного органа.

Обязательный профилактический визит должен быть проведен в течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля.

В иных случаях профилактические визиты проводятся по инициативе контрольного (надзорного) органа или по обращениям контролируемых лиц.

2. В целях обеспечения проведения любых профилактических визитов контролируемым лицам направляются уведомления о проведении профилактических визитов. В уведомлении указываются:

наименование организации - контролируемого лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина - контролируемого лица;

наименование контрольного (надзорного) органа и осуществляемый им вид муниципального контроля;

цель проведения профилактического визита;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, которому поручается проведение профилактического визита;

предлагаемые дата и время проведения профилактического визита;

форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа или использование видео-конференц-связи);

разъяснение права отказаться от проведения профилактического визита.

Уведомления о проведении профилактических визитов подписываются муниципальным инспектором, которым непосредственно будет осуществлено профилактическое мероприятие.

3. Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня в присутствии контролируемого лица либо его представителя.

Если в день проведения профилактического визита, проводимого в форме профилактической беседы, контролируемое лицо и его представители отсутствуют по месту проведения профилактического визита, профилактический визит переносится на иную дату.

Если проведение профилактического визита, проводимого путем использования видео-конференц-связи, в установленный день оказалось невозможным по техническим или иным причинам, профилактический визит переносится на иную дату.

При перенесении профилактического визита контролируемому лицу направляются повторные уведомления.

4. По результатам профилактического визита инспектором, его проводившим, составляется и подписывается отчет, содержащий следующие сведения:

дата, время, форма проведения профилактического визита;

наименование организации - контролируемого лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина - контролируемого лица, в отношении которых проведен профилактический визит;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя контролируемого лица, присутствовавшего при проведении профилактического визита;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, проводившего профилактический визит.

В один отчет о проведении профилактических визитов могут включаться сведения о проведении нескольких профилактических визитов.

Отчет о проведении профилактических визитов составляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения профилактического визита».

3) в разделе III Положения из пунктов 26, 28, 29 исключить контрольное (надзорное) действие – инструментальное обследование;

4) в разделе III Положения из пунктов 28, 29 исключить контрольное (надзорное) действие – отбор проб (образцов);

5) в разделе III Положения из пункта 28 исключить контрольное (надзорное) действие – эксперимент;

6) абзац первый пункта 34 Положения изложить в следующей редакции:

«34. При осуществлении экспертизы образцы, направляемые на исследование, отбираются, удостоверяются и предоставляются на экспертизу экспертной организацией, которой поручено осуществление экспертизы.»

7) приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципального жилищного контроля

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения %
1. Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	90
2. Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного (надзорного) органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
3. Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным (надзорным) органом и (или) судом, от общего количества решений	0

8) приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

4. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Председатель Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа

Глава Каргопольского
муниципального округа



А.Ф. Лысков

Н.В. Бубенщикова