

«СОГЛАСОВАНО»

(подпись)

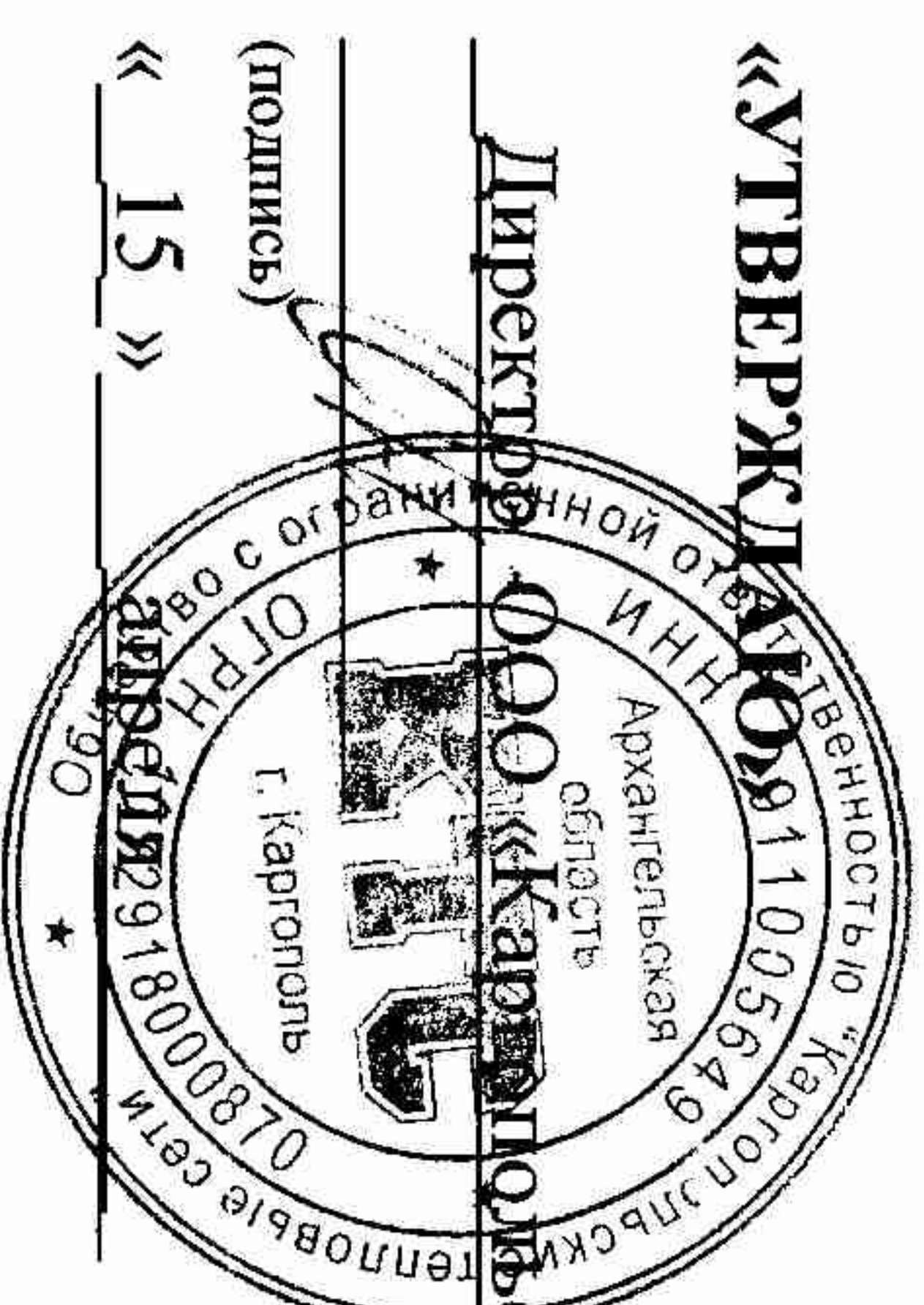
« » 2025 года

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор ООО «Каргопольские тепловые сети»

(подпись)

« 15 » 2025 года



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: ООО «Каргопольские тепловые сети»

ИНН:2911005649

Юридический адрес: 164110 Архангельская область, г.Каргополь, ул.Акулова 56

Контакты (электронная почта/ телефон): ooobts@list.ru / +79110564401

Руководитель организации: директор Овчинников Алексей Владимирович, действующий на основании устава, зарегистрированного в Межрайонной

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (*Котельная, ЦТП, Тепловые сети, ЦТП в МКД*), адрес):

Центральная котельная и ТС от Центральной котельной, адрес: г.Каргополь, ул.Ленина, д. 47а

Котельная №3 и ТС от котельной №3, адрес: г.Каргополь, ул.Ленина, д. 2е

Котельная №6 и ТС от котельной №6, адрес: г.Каргополь, ул.Ленина, д. 94а

Котельная №8 и ТС от котельной №8, адрес: г.Каргополь, пр. Октябрьский д.99 корп.1

Котельная №9 и ТС от котельной №9, адрес: г.Каргополь, ул.Мелиораторов, д.3

Котельная №10 и ТС от котельной №10, адрес: г.Каргополь, ул. Чеснокова, д.10а

Котельная №12 и ТС от котельной №12, адрес: г.Каргополь, ул. Чапаева, д.27а

Котельная №7 и ТС от котельной № 7, адрес: Каргопольский муниципальный округ, п.Пригородный, ул. Школьная, д.1а

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения: Котельная №1

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Победы 34а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №1:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Победы 34а, потребитель – 61 потребитель.

Источник теплоснабжения: Котельная №2

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 47а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №2:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 47а, потребитель- 40 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №3

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 2е вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

Тепловые сети от котельной №3:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 2е, потребитель - 4 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №5

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелiorаторов 10а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №5:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелiorаторов 10а, потребители – 26 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №6

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 94а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №6:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 94а, потребители – 22 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №8

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, пр.Октябрьский д.99 корп.1 вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №8:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, пр.Октябрьский д.99 корп.1, потребитель – 22 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №9

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелюраторов 3а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №9:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелюраторов 3а , потребитель - 21 потребитель.

Источник теплоснабжения: Котельная №10

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чеснокова 10а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №10:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чеснокова 10а, потребитель – 14 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №12

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чапаева 27а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №12:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.
Тип системы теплоснабжения: закрытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чапаева 27а, потребители - 6 потребителей.

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения: Котельная №1

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Победы 34а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Установлен дополнительный котел КВр-1,5К мощностью 1,5МВт.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет

тепловые сети от котельной №1:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Победы 34а, потребители - 61 потребители

Источник теплоснабжения: Котельная №2

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 47а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Установлен дополнительный котел КВр-1,5К мощностью 1,5МВт.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №2:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 47а, потребители – 40 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №3

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 2е вид топлива (основное и резервное - дрова),

температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №3:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская

область, г.Каргополь, ул.Ленина 2е, потребитель – 4 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №5

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелiorаторов 10а вид топлива (основное и резервное - дрова),

температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №5:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: в 2023 году(после окончания отопительного сезона) выполнено

объединение тепловых сетей котельной №5 и котельной №9 в целях вывода из эксплуатации котельной №5 по адресу:

г.Каргополь, ул. Мелiorаторов 10а.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская

область, г.Каргополь, ул.Мелiorаторов 10а, потребитель – 26 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №6

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 94а вид топлива (основное и резервное - дрова),

температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №6:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 94а, потребитель – 22 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №8

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, пр.Октябрьский д.99 корп.1 вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №8:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, пр.Октябрьский д.99 корп.1, потребитель- 22 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №9

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелиораторов 3а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет

тепловые сети от котельной №9:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: в 2023 году(после окончания отопительного сезона) выполнено объединение тепловых сетей котельной №5 и котельной №9 в целях вывода из эксплуатации котельной №5 по адресу: г.Каргополь, ул. Мелиораторов 10а.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелиораторов 3а, потребитель – 21 потребитель.

Источник теплоснабжения: Котельная №10

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чеснокова 10а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №10:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чеснокова 10а, потребитель - 14 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №12

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чапаева 27а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №12:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чапаева 27а, потребитель - 6 потребителей.

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения: Котельная №1

Необходимо указать следующее:

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Победы 34а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет

тепловые сети от котельной №1:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: в 2024 году(после окончания отопительного сезона) выполнено объединение тепловых сетей котельной №1 и котельной №2 в целях вывода из эксплуатации котельной №1 по адресу: г.Каргополь, ул. Победы 34.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения- Архангельская область, г.Каргополь, ул.Победы 34а, потребитель – 61потребитель.

Источник теплоснабжения: Котельная №2

Необходимо указать следующее:

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 47а, вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: В 2024 г.(после окончания отопительного сезона) произведена реконструкция котельной – на месте старой котельной построена новая котельная мощностью 12MWt(котельная №2 переименована в Центральную котельную).

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования:

тепловые сети от котельной №2:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: в 2024 году (после окончания отопительного сезона) выполнено объединение тепловых сетей котельной №1 и котельной №2 в целях вывода из эксплуатации котельной №1 по адресу: г.Каргополь, ул. Победы 34.

Тип системы теплоснабжения: закрытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 47а, потребитель -43 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №3

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 2е вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет

тепловые сети от котельной №3:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения- Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 2е, потребитель – 6 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №6

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 94а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: 23

тепловые сети от котельной №6:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина 94а, потребитель - 22 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №8

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, пр.Октябрьский д.99 корп.1 вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: В 2024 г. добавлен дополнительный котел – КВр-1,5 К мощностью 1,5МВт, также произведена замена котла Нева КВр 1,1 на котел КВр -1,1.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет

тепловые сети котельной №8:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения- Архангельская область, г.Каргополь, пр.Октябрьский д.99 корп.1, потребитель – 22 потребителя.

Источник теплоснабжения: Котельная №9

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелiorаторов 3а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Установлен дополнительный котел КВр-1,5 КШ мощностью 1,5МВт.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет

тепловые сети от котельной №9:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения- Архангельская область, г.Каргополь, ул.Мелиораторов 3а , потребитель -53 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №10

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чеснокова 10а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №12 :

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения- Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чеснокова 10а , потребитель – 14 потребителей.

Источник теплоснабжения: Котельная №12

Основное: адрес: Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чапаева 27а вид топлива (основное и резервное - дрова), температурный график 65/45,6 градС.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет.

тепловые сети от котельной №12 :

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: нет.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: адрес источника теплоснабжения - Архангельская область, г.Каргополь, ул. Чапаева 27а , потребитель – 6 потребителей.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,7	4,7	-1,3	-11,4	-9,9	-5,4	-4,7	1,3	7,4

ОЗП 2022/2023 годов	7,9	4,9	-4,8	-8,1	-7,5	-7,2	-3,0	3,7	11,2
ОЗП 2023/2024 годов	13,0	2,1	-4,2	-10,3	-14,2	-9,6	-1,1	3,5	8,2
ОЗП 2024/2025 годов	14,2	4,1	-0,2	-4,8	-4,8	-7,4	-1,0		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	06.09.2021г.	30.05.2022г.	267
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022г	15.05.2023г	251
ОЗП 2023/2024 годов	14.09.2023г.	21.05.2024г.	251
ОЗП 2024/2025 годов	25.09.2024г.		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые меры по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов			нет		
ОЗП 2022/2023 годов			нет		
ОЗП 2023/2024 годов			нет		

ОЗП 2024/2025 годов					
			нет		

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов					
			нет		
ОЗП 2022/2023 годов					
			нет		
ОЗП 2023/2024 годов					
			нет		
ОЗП 2024/2025 годов					
			нет		

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.