

ПРОТОКОЛ № 1

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

г. Каргополь

09.12.2019

Председатель рабочей группы:

Бубенщикова Н.В. - глава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

Секретарь рабочей группы:

Брюшнина И.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

Члены рабочей группы:

Крехалева С.В. - начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

Крюкова М.А. - ведущий специалист отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

Первышина Ю.Б. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

Эксперт рабочей группы:

Шутович О.Л. - индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Повестка заседания.

1. Анализ реестров имущества муниципальных образований Каргопольского района на предмет возможности предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Докладчики: Первышина Ю.Б., Брюшнина И.В.

Реестры имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципальных образований «Каргопольское», «Павловское», «Печниковское», «Приозерное», «Ошевенское», «Ухотское» размещены на сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (www.kargopoland.ru):

Наименование муниципального образования	Ссылка на размещенный реестр в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
МО «Каргопольский муниципальный район»	http://www.kargopoland.ru/r_munim_izemres/doc
МО «Каргопольское»	http://www.kargopoland.ru/r_munim_izemres/doc
МО «Павловское»	http://www.kargopoland.ru/municipality/pavlovskoe/doc
МО «Печниковское»	http://www.kargopoland.ru/municipality/pechnikovskoe/documents
МО «Ошевенское»	http://www.kargopoland.ru/municipality/oshevskoe/dokuments
МО «Ухотское»	http://www.kargopoland.ru/municipality/uhotskoe/documents
МО «Приозерное»	http://www.kargopoland.ru/municipality/priozernoe/doc

В реестрах имущества муниципальных образований «Павловское», «Печниковское», «Приозерное», «Ошевенское», «Ухотское» отсутствуют свободное имущество для включения в перечень, а также отсутствует имущество, предоставленное в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В собственности сельских поселений находятся здания и помещения, в которых располагаются администрации сельских поселений и объекты культуры. Включение указанных объектов в Перечень не представляется возможным.

При рассмотрении реестров муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское» по состоянию на 09.12.2019 выявлено следующее имущество, свободное от прав третьих лиц:

	Наименование объекта	Адрес, площадь	пригодность для включения в перечень	Примечание
1	Нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольское», г. Каргополь, пр. Октябрьский, 39, 148,6/769 кв. м	пригодно	Объект культурного наследия
2	Нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольское», г. Каргополь, пр. Октябрьский, 42, 253,4/972 кв. м	непригодно	Объект культурного наследия (уничтожен огнем)

3	Нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольское», г. Каргополь, пр. Октябрьский, 71, 287,3/907 кв. м	пригодно	Объект культурного наследия
4	Нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Гагарина, 2, 413,8кв. м/1070 кв. м	пригодно	Объект культурного наследия
5	Нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Ленина, 66, 272кв. м/807 кв. м	пригодно	Объект культурного наследия
6	Нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Кинемская, 23, 197,6 кв.м/1586 кв.м	непригодно	Включено в прогнозный план приватизации на 2019 год
7	Нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Кинемская, 4, 81,6 кв.м/1600 кв. м	непригодно	Планируется включить в прогнозный план приватизации на 2020 год
8	нежилое помещение	МО «Каргопольский муниципальный район», г. Каргополь, ул. Ленина 83, 332,4 кв. м (подвал)	непригодно	Включено в прогнозный план приватизации на 2019 год
9	нежилое помещение, здание детского сада "Солнышко"	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д.Патровская, дом 107	непригодно	Проводится процедура списания
10	нежилое помещение	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д.Жуковская, д. 17 а	непригодно	К списанию, не пригодно для использования
11	здание Лядинской начальной общеобразовательной школы	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д. Дудкинская, дом 2	пригодно	
12	здание мастерских	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д. Шелоховская, ул. Архангельская, 27	нет технической документации	
13	здание медпункта	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д. Калитинка	непригодно, нет технической документации	К списанию, не пригодно для использования
14	здание Олеховской начальной школы	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д. Андроновская	непригодно, нет технической документации	К списанию, не пригодно для использования
15	здание Троицкой начальной школы	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д. Семеновская	непригодно	Проводится процедура списания
16	тепловой объект	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д.Петровская	непригодно	К списанию, не пригодно для использования
17	Здание Хотеновской школы с земельным участком	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д.Ишуково, ул.Ишуковская,21	непригодно	Включено в прогнозный план на 2019 год
18	Здание Лекшморецкой	МО «Каргопольский муниципальный район»,	пригодно	

	общеобразовательная школы с земельным участком	Каргопольский район, д.Осташевская, 32, 613,2 кв.м.		
19	Здание Ряговской начальной общеобразовательной школы с земельным участком	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д. Лазаревская, ул. Ручейная, 8, 136,9 кв. м	пригодно	
20	нежилое здание с земельным участком	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, деревня Сорокинская, улица Онежская, дом 2, 96,2 кв. м	Непригодно, нет технической документации	Планируется включить в прогнозный план на 2020 год
21	Здание Шильдской школы	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д.Григорьево, 396 кв. м	Непригодно, нет технической документации	К списанию, не пригодно для использования
22	Здание Поздышевской школы	МО «Каргопольский муниципальный район», Каргопольский район, д.Агафоновская, 19, 156 кв. м	Непригодно, нет технической документации	К списанию, не пригодно для использования
23	Земельный участок 29:05:130103:155	Каргополь, ул. Советская, 101, 2704 кв. м	пригодно	для проектирования торг-развл.центра
24	земельный участок 29:05:130203:546	Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул.Чеснокова, 3, 23965 кв. м	пригодно	для строительства туристического комплекса
25	земельный участок 29:05:130116:482	Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, юго-восточнее жилого дома № 6 по ул. Победы, 1600 кв.м	пригодно	для общественного питания (кафе)
26	земельный участок 29:05:060401:1	Архангельская область, Каргопольский район, с/с Ошевенский, ур. Горбуново, 50000 кв.м	пригодно	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
27	земельный участок 29:05:130121:80	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир подсобное хозяйство. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Каргополь, квартал 113, ул. Онежская, 889 кв. м	пригодно	для производственной деятельности

Перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждены решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 26.04.2019 № 114, решением муниципального Совета муниципального образования «Каргопольское» «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 24.04.2019 № 93.

В настоящее время в Перечни муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское» включены следующие объекты:

	Наименование объекта	адрес	Площадь, кв. м	Закреплено за учреждениями /предприятиями (да/нет)	Используется субъектами МСП (да/нет)
МО «Каргопольский муниципальный район»					
1	Нежилое помещение № 18	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Советская, д. 53	13,2	да	да
2	Нежилое помещение № 20	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Советская, д. 53	24,0	да	да
3	Нежилое помещение № 27	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Советская, д. 53	14,0	да	да
4	Земельный участок	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 31	854	нет	нет
5	Земельный участок	Архангельская область, Каргопольский район, МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Ленинградская, 65	1614	нет	нет
МО «Каргопольское»					
6	Здание с земельным участком	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Ленинградская, д. 20	244,7	нет	да
7	Здание с земельным участком	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Болотникова, д. 22	162,2	нет	нет
8	Здание с земельным участком	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Ленинградская, д. 12	485,9	нет	да

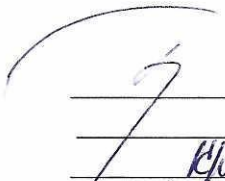
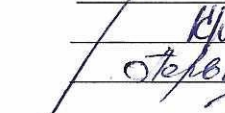
В соответствии с методикой оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 18 февраля 2019 года № 144, муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское» ежегодно до 1 апреля будет осуществляться оценка эффективности использования объектов

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское» и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. В срок до 1 июня года, следующего за отчетным, предприятия и учреждения будут осуществлять подготовку и представление главе муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, начиная с 2020 года.

Решили:

1. На основании Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», проведенного анализа реестров муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское», ежегодно включать в Перечни выявленные объекты.

2. Вопрос по использованию имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, с целью выявления неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, будет рассмотрен на заседании рабочей группы после проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, соответственно в 2020 году.

	Н.В. Бубенщикова
	С.В. Крехалева
	М.А. Крюкова
	Ю.Б. Первышина
	О.Л. Шутович
	И.В. Брюшнина