Информация по денежной выплате взамен предоставления земельного участка многодетным семьям

*С 1 июля 2019 года, исходя из даты включения в реестр многодетных семей, поэтапно, семьи могут получить денежную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 22.1 областного закона от 05.12.2016 № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области».*

*I этап -2019 год. Право на предоставление денежной выплаты имеют семьи, включенные в реестр многодетных семей до 31 декабря 2016 года.*

*II этап- 2020 год. Право на предоставление денежной выплаты имеют семьи, включенные в реестр многодетных семей до 31 декабря 2018 года.*

*III этап- 2021 год. Право на предоставление денежной выплаты имеют семьи, включенные в реестр многодетных семей до 31 декабря 2020 года.*

*IV этап- 2022 год. Право на предоставление денежной выплаты имеют семьи, включенные в реестр многодетных семей до 31 декабря 2021 года.*

*V этап -2023 год. Право на предоставление денежной выплаты имеют семьи, включенные в реестр многодетных семей до 31 декабря 2023 года.*

***Денежная выплата предоставляется однократно в следующих размерах:***

***1) многодетным семьям, имеющим в своем составе трех несовершеннолетних детей, - в размере 210 тысяч рублей;***

***2) многодетным семьям, имеющим в своем составе четырех несовершеннолетних детей, - в размере 260 тысяч рублей;***

***3) многодетным семьям, имеющим в своем составе пять и более несовершеннолетних детей, - в размере 310 тысяч рублей.***

Средства имеют целевой характер и предоставляются по направлениям, определённым областным законодательством.

*1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;*

*2) приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, указанных в подпункте 2.1настоящего пункта;*

*2.1) приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, при наличии обязательства по оплате стоимости квартиры или ее части, а также иных работ, связанных со строительством объекта недвижимости по данному договору, на день подачи многодетной семьей заявления о предоставлении денежной выплаты;*

*3) уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);*

*4) создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;*

*5) приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;*

*6) уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах;*

***7****) проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;*

*8)  пристройка жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи;*

*9) приобретение по договору купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:*

*- многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;*

*-многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право  
на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении;*

*10)  подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства), принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;*

*11)  уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:*

*- многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;*

*-многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право  
на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении.*

*Денежная выплата не может быть использована по другому назначению.*

*Все жилые помещения должны быть расположены на территории Архангельской области.*

*Многодетные семьи утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно со дня перечисления денежной выплаты и исключаются из реестра.*

*Многодетные семьи, утратившие статус многодетной семьи при достижении детьми возраста 18 лет, не утрачивают право на получение денежной выплаты.*

*За период с 01.07.2019 г. по 09.06.2023 г. денежной выплатой воспользовались 80 семей. Из них:*

*2019 г.-9*

*2020 г.-26*

*2021 г.-17*

*2022 г.-19*

*2023 г.-9*

|  |  |
| --- | --- |
| *Цель выплаты* | *Количество семей* |
| *Приобретение по договору купли-продажи жилого помещения* | *46* |
| *Уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным* | *23* |
| *Создание объекта индивидуального жилищного строительства* | *5* |
| *Приобретение по договору купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение* | *3* |
| *Подключение объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения* | *1* |
| *Уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга в том числе ипотечным, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение* | *2* |
| *Итого:* | *80* |

Начальник отделения Е.Н. Петрова

Ватагина Эльвира Васильевна 8(81841)21360