

Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Сорок четвертая сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от «20» февраля 2024 года № 277

«Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации за наем (поднаем), аренду жилого помещения муниципальным служащим Каргопольского муниципального округа и работникам учреждений, учредителем которых является администрация Каргопольского муниципального округа»

В соответствии с п. 5 ст. 7 Федерального закона от 27 июля 2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе в Российской Федерации», п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ч.5 ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов

р е ш а е т:

1. Утвердить Порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем), аренду жилых помещений муниципальным служащим администрации Каргопольского муниципального округа и работникам учреждений, учредителем которых является администрация Каргопольского муниципального округа.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Председатель Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

Глава Каргопольского
муниципального округа

А.Ф. Лысков

Н.В. Бубенщикова



УТВЕРЖДЕН
Решением Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа
от 20 февраля 2024 г. № 277

**Порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем),
аренду жилого помещения муниципальным служащим Каргопольского
муниципального округа и работникам учреждений, учредителем которых
является администрация Каргопольского муниципального округа**

I. Общие положения

1. Настоящий порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем), аренду жилых помещений муниципальным служащим администрации Каргопольского муниципального округа и работникам учреждений, учредителем которых является администрация Каргопольского муниципального округа (далее - Порядок) разработан на основании п. 5 ст. 7 Федерального закона от 27 июля 2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе в Российской Федерации», п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ч.5 ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для привлечения квалифицированных кадров, прибывших по приглашению администрации Каргопольского муниципального округа на работу в учреждения Каргопольского муниципального округа.

2. Право на предоставление денежной компенсации за наем (поднаем), аренду жилого помещения (далее – денежная компенсация) имеют муниципальные служащие Каргопольского муниципального округа, а также работники учреждений, учредителем которых является администрация Каргопольского муниципального округа (далее – специалисты) при наличии заключенного в установленном законом порядке договора найма (поднайма), аренды жилого помещения с собственником жилого помещения, расположенного на территории Каргопольского муниципального округа:

- а) с высшим или средним специальным образованием;
- б) зарегистрированные по месту жительства на территории Российской Федерации, не имеющие постоянной регистрации в Каргопольском муниципальном округе;
- в) у которых отсутствует в собственности или пользовании (по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда Каргопольского муниципального округа) жилое помещение в Каргопольском муниципальном округе;
- г) работающие на условиях полного рабочего времени на основании трудового договора (контракта) в администрации Каргопольского

муниципального округа или учреждениях, учредителем которых является администрация Каргопольского муниципального округа.

3. Правом на предоставление денежной компенсации обладают лица, прибывшие из других муниципальных образований Архангельской области и регионов Российской Федерации по приглашению администрации Каргопольского муниципального округа, состоящие в трудовых отношениях по основному месту работы в администрации Каргопольского муниципального округа или учреждениях Каргопольского муниципального округа, учредителем которых является администрация Каргопольского муниципального округа, на основании решения Комиссии по выплате денежной компенсации (далее – Комиссия). Денежная компенсация назначается на срок не более 5 лет с момента поступления специалиста на работу в администрацию Каргопольского муниципального округа или учреждение, учредителем которого является администрация Каргопольского муниципального округа.

4. Расходы, связанные с платой за наем (поднаем), аренду жилого помещения, превышающие размер денежной компенсации, осуществляются специалистом самостоятельно.

5. Возмещение денежной компенсации осуществляется в отношении пригодных для постоянного проживания жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим нормам.

6. Подлежащие возмещению расходы стоимости найма (поднайма) жилого помещения не включают расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, телевидения, сети интернет.

7. Для назначения денежной компенсации специалист обращается с заявлением в администрацию Каргопольского муниципального округа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия паспорта;
- б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества управления Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, выданная заявителю не ранее, чем за десять дней до даты обращения заявителя о предоставлении выплаты;
- в) информация управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа о том, что специалист не является нанимателем, членом семьи нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда Каргопольского муниципального округа;
- г) возмездный договор найма (поднайма), аренды жилого помещения в Каргопольском муниципальном округе;
- д) реквизиты банковского счета для зачисления денежной компенсации;
- е) справка (сведения) с места работы членов семьи специалиста, совместно с ним проживающих, содержащая сведения о предоставлении (непредоставлении) денежной компенсации за найм (поднайм) жилого помещения. В случае если денежная компенсация члену семьи специалиста предоставлялась, планируется к предоставлению, компенсация специалисту

может быть выплачена в сумме, не превышающей сумму доплаты до фактических расходов (стоимости оплаты по договору найма (поднайма);

ж) согласие на обработку персональных данных.

8. Заявление с документами, перечисленными в пункте 7 настоящего Порядка, регистрируется в день предъявления заявления и направляется на рассмотрение Комиссии, которая формируется распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа.

9. Положение о работе Комиссии разрабатывается администрацией Каргопольского муниципального округа.

10. Не позднее месячного срока с момента подачи заявления Комиссия принимает решение о назначении и размере денежной компенсации или об отказе в назначении денежной компенсации. Решение Комиссии оформляется протоколом.

11. Денежная компенсация назначается ежегодно распоряжением администрации округа на основании решения Комиссии.

12. Для выплаты денежной компенсации специалист ежемесячно представляет документ, подтверждающий факт оплаты найма (поднайма), аренды жилого помещения (квитанции, чеки, расписки получателя, иные документы, подтверждающие оплату расходов).

13. Выплата денежной компенсации производится ежемесячно с даты заключения договора найма (поднайма), аренды жилого помещения путем перечисления суммы денежной компенсации на банковский счет получателя, открытый им в кредитной организации, указанный в заявлении о назначении денежной компенсации.

14. Выплаты денежной компенсации осуществляются специалисту в размере не менее 50 процентов его фактических расходов в месяц за наем (поднаем) жилого помещения, но не более 10 000 (десяти тысяч) рублей в месяц на основании документа, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, не позднее 15 числа следующего месяца.

15. В период выплаты денежной компенсации Комиссия осуществляет контроль за использованием денежной компенсации путем посещения жилого помещения, указанного в договоре найма (поднайма), аренды жилого помещения, в соответствии с планом работы Комиссии.

16. Основаниями для отказа Комиссии в назначении денежной компенсации являются:

а) представление специалистом неполного комплекта документов, определенных в пункте 7 настоящего Порядка;

б) заключение специалистом договора найма (поднайма), аренды на снимаемое жилое помещение с его женой (мужем), а также с его близкими родственниками (братом, сестрой, матерью, отцом, бабушкой, дедушкой, детьми);

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных специалистом.

17. Основаниями для приостановления выплаты денежной компенсации являются:

а) непредставление специалистом документа, подтверждающего оплату за наем (поднаем), аренду жилого помещения;

б) окончание срока действия возмездного договора найма (поднайма), аренды на жилое помещение в Каргопольском муниципальном округе.

18. Возобновление выплаты денежной компенсации осуществляется после устранения оснований, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, по решению Комиссии.

19. Основаниями для прекращения выплаты денежной компенсации являются:

а) прекращение трудового договора с администрацией Каргопольского муниципального округа / учреждением, учредителем которого является администрация Каргопольского муниципального округа;

б) приобретение специалистом в собственность или пользование (по договору социального найма, коммерческого найма или по договору специализированного найма муниципального жилого помещения) жилого помещения в Каргопольском муниципальном округе;

в) расторжение или прекращение возмездного договора найма (поднайма), аренды на жилое помещение в Каргопольском муниципальном округе.

Специалист, получающий денежную компенсацию, обязан в течение трех рабочих дней сообщить в письменной форме в администрацию Каргопольского муниципального округа об обстоятельствах, влекущих прекращение или изменение выплаты денежной компенсации.

20. Приостановление, возобновление, прекращение выплаты денежной компенсации оформляется распоряжением администрации округа согласно уведомлению руководителя учреждения, учредителем которого является администрация Каргопольского муниципального округа, на основании решения Комиссии с уведомлением специалиста в течение трех рабочих дней. С указанным распоряжением специалист знакомится под подпись. В случае отсутствия специалиста на рабочем месте (нахождение в отпуске, нетрудоспособность, иные уважительные причины) копия распоряжения направляется ему посредством почтового отправления заказным письмом.

21. В случае излишне выплаченных сумм денежной компенсации специалисту, получающему денежную компенсацию, вследствие представления документов с заведомо недостоверными сведениями, приобретения им в собственность жилого помещения или если специалист в установленный срок не известил комиссию о произошедших изменениях, влекущих прекращение выплаты денежной компенсации, необоснованно полученные им средства добровольно или в судебном порядке возвращаются администрации либо учреждению, учредителем которого является администрация Каргопольского муниципального округа.

22. Вопросы назначения, приостановления, возобновления или прекращения выплаты денежной компенсации специалистам, а также споры и разногласия о взыскании необоснованно перечисленных средств денежной компенсации разрешаются Комиссией либо в судебном порядке по месту нахождения администрации Каргопольского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Финансовое обеспечение предоставления денежной компенсации специалисту осуществляется за счет и при наличии предусмотренных

бюджетных ассигнований на эти цели в бюджете Каргопольского муниципального округа.

24. Информация о предоставлении мер социальной поддержки по выплате денежной компенсации в соответствии с настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.
