Утверждено

Решением Собранием депутатов

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области

от «16» февраля 2021 года № 52

Перечень муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта [<1>](file:///C:\Users\Irina\Desktop\ИМУЩЕСТВО\2019\ГОРОД\РАСПОРЯЖЕНИЯ\разное\СМП%20сделать%20надо\Приложение%202.docx#P205) | Вид объекта недвижимости;  тип движимого имущества [<2>](file:///C:\Users\Irina\Desktop\ИМУЩЕСТВО\2019\ГОРОД\РАСПОРЯЖЕНИЯ\разное\СМП%20сделать%20надо\Приложение%202.docx#P209) | Наименование объекта учета <3> | Основная характеристика объекта недвижимости <4>  Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений;) | Кадастровый номер <5> | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | Категория земель <7> | Вид разрешенного использования <8> | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежнос-ти) имущества  <9> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Архангельская область,  г. Каргополь,  ул. Болотникова,  д. 22 | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание с земельным участком | 162,2 кв.м. / 1292 кв.м. | 29:05:130122:296 / 29:05:130122:311 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома |  |  |  |  |
| 2 | Архангельская область,  г. Каргополь,  ул. Ленинградская,  д. 20 | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание с земельным участком | 244,7 кв.м. / 1164 кв.м. | 29:05:130118:61 / 29:05:130118:39 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома |  |  |  |  |
| 3 | Архангельская область,  г. Каргополь,  ул. Ленинградская,  д. 12 | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание с земельным участком | 485,9 кв. м. / 2076 кв.м. | 29:05:130111:610 / 29:05:130118:37 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | для общественно-деловых целей |  |  |  |  |
| 4 | Архангельская область,  г. Каргополь,  ул. Советская, д. 53 | Нежилое помещение | Помещение № 20 | 24 кв. м |  | пригодно к эксплуатации |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Архангельская область,  г. Каргополь,  ул. Советская, д. 53 | Нежилое помещение | Помещение № 18 | 13,2 кв. м |  | пригодно к эксплуатации |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Архангельская область,  г. Каргополь,  ул. Советская, д. 53 | Нежилое помещение | Помещение № 27 | 14 кв. м |  | пригодно к эксплуатации |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Архангельская область,  г. Каргополь,  ул. Победы, д. 31 | земельный участок | земельный участок | 854 кв. м | 29:05:130113:272 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) |  |  |  |  |
| 8 | Архангельская область, Каргопольский район, МО «Каргопольское»  г. Каргополь,  ул. Ленинградская, д. 65 | земельный участок | земельный участок | 1614 кв. м | 29:05:130111:461 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Для предпринимательской деятельности (размещение объектов торговли) |  |  |  |  |
| 9 | Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское»  деревня Философская | земельный участок | земельный участок | 1320 кв. м | 29:05:092001:160 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
| 10 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Чертовицы Нижние, 5 а | земельный участок | земельный участок | 1140кв. м | 29:05:070301:9 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии (строительство мастерской по народным промыслам) |  |  |  |  |
| 11 | Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Архангельская, д. 45 | земельный участок | земельный участок | 2 787 кв. м | 29:05:000000:907 | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | Предпринимательство (магазины) |  |  |  |  |

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние).

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

Утверждено

Собранием депутатов

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области

от «\_\_» февраля 2021 года № \_\_\_

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, включенного в перечень муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого   
и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ “Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации**

**1. Общие положения.**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Каргопольского муниципального округа Архангельской области при передаче его в пользование, определяет механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, включенного в перечень муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D3F5FB95772FB73EB761282E26D326B4E9FB25952B523AFF0C75C21BC6CE6EJ) от 24 июля   
2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства,   
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства (далее – заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1)  являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3)  осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4)  являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане), вправе обратиться за оказанием поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.  Имущество предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.  Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает (далее – арендодатель):

администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом – в отношении имущества казны Каргопольского муниципального округа Архангельской области;

муниципальное унитарное предприятие Каргопольского муниципального округа Архангельской области – в отношении муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;

муниципальное учреждение Каргопольского муниципального округа Архангельской области – в отношении муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5. Для заявителей, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3)  в третий год аренды и далее – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

4)  в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

5)  в пятый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

**2. Порядок предоставления имущества в аренду и рассмотрения заявлений о предоставлении имущества в аренду заявителям**

6. Договор аренды имущества заключается:

1)  по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в соответствии с пунктами 1 – 8 и 10 – 16 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ);

3)  без проведения торгов в виде муниципальной преференции   
в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона   
от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

7.  Договор аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, заключается в соответствии   
с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России   
от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила проведения конкурсов или аукционов).

8. Для заключения договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, заявитель лично, через представителя или почтовым отправлением представляет в адрес арендодателя, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды) муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц).

9.  Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов, предусмотренных [пунктом](consultantplus://offline/ref=690FE65FBABD5C6B83B3DEFEF92D3570AC80210E1C4DFEA215F9CA5E3A00FB8E096E24BBFFF1B9013AyAX1J) 8 настоящего Порядка.

Арендодатель самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 8](consultantplus://offline/ref=690FE65FBABD5C6B83B3DEFEF92D3570AC80210E1C4DFEA215F9CA5E3A00FB8E096E24BBFFF1B9013AyAX1J) настоящего Порядка.

10. Копии документов, предусмотренные подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением подлинников.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, подлинники возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий документов представление подлинников не требуется.

11.  Арендодатель в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривает их   
и принимает одно из следующих решений:

1)  о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем;

2) об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем.

12. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=636ABFD4FC322D476CA45D4842DDEEEA617BAEFD152C3215AC7BE3E5880AE42CB2F59CAD780EEC234682D4S6Y5L) настоящего Порядка;

2)  представление документов, предусмотренных пунктом [8](consultantplus://offline/ref=2CA8BC7A2D984150F4416A7E7D5B2B65BB139413DA5F14DC962A4F39F53460254EF71FC719DB9F586BE58AJDS2H) настоящего Порядка, не в полном объеме;

3)  оформление и (или) способ представления документов, представленных заявителем, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 8 и 10 настоящего Порядка;

4)  наличие недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

5) отсутствие сведений о включении имущества в перечень;

6) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанное решение направляется заявителю в течение двух рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о продлении срока аренды муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области являются:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2)  наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14.  В случае отсутствия оснований, указанных в [пунктах](consultantplus://offline/ref=B5FBB9690FB81EC4E6941BCB959CD70DC9EB573FDE758911956DB113D9279AC064B1B9202F8133ED8D5D4BI0h1L) 12 и 13 настоящего Порядка, арендодатель принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, направляет заявителю один экземпляр решения и проект договора аренды.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, и проекта договора аренды подписывает проект договора аренды и направляет его арендодателю для подписания.

В случае если заявитель в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, не представил арендодателю подписанный проект договора, с таким заявителем договор аренды не заключается и заявитель считается не подавшим заявление.

15.  Предоставление муниципальной преференции и заключение договора аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и на условиях, установленных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку и условиям предоставления в аренду

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства муниципального имущества

Каргопольского муниципального округа Архангельской области,

включенного в перечень муниципального имущества

Каргопольского муниципального округа Архангельской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), которое используется

в целях предоставления его во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства,

а также может быть отчуждено на возмездной основе

в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

“Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации”

и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2

статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

(ф о р м а)

Администрация

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области

(муниципальное унитарное предприятие Каргопольского муниципального округа Архангельской области/

муниципальное учреждение Каргопольского муниципального округа Архангельской области)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)**

**муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН/ОГРН или ОГРИНП)

Адрес заявителя (место нахождения для юридических лиц или место жительства для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, улица, дом, квартира, контактный телефон)

Прошу предоставить в аренду (продлить срок аренды по ранее заключенному договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, адрес и площадь недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – объект, марка, модель, количество – для движимого имущества)

На срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель использования объекта)

Способ направления уведомлений о предоставлении/отказе в предоставлении имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

Утверждено

Собранием депутатов

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области

от «\_\_» февраля 2021 года № \_\_\_

[**Порядок**](consultantplus://offline/ref=AA4630D1CB1D905B67F81D2E487C4F3C02F707B293B8D6CA495AAED7A9549A8885E4ADCA712EC586B5Y7NCM) **формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки), и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане).

2. Цели создания и основные принципы формирования,   
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

* 1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Каргопольского муниципального округа Архангельской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Каргопольскому муниципальному округу Архангельской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальнымимуществом, находящимся в собственности Каргопольского муниципального округа Архангельской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области*.*

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Собрание депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – Администрация), в лице управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту,в электронной форме, а также на бумажном носителе. Управление отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

3.3.1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

3.3.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3.3.3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

3.3.4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 119 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области;

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.4.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.4.5. Имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.4.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.4.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.4.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.4.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарным предприятием,муниципальными учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также согласие администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.4.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.5. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозный план приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в прогнозный план приватизации.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области по его инициативе или на основании предложений Администрации, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. По результатам рассмотрения предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.8.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.8.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.9.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Каргопольского муниципального округа Архангельской области могут быть исключены из Перечня, если в течение года со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4BF76796F587D25AA7439EAE588525A5367750ABAFEDD25E0AACE9B36DxCe0H) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе Каргопольского муниципального округа Архангельской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.11.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Каргопольского муниципального округа Архангельской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.11.2. Право собственности Каргопольского муниципального округа Архангельской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.11.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.11.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.11.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.12. Имущество исключается из Перечня в том случае, если его характеристики изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.13. Уведомление о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня направляется арендатору в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.11 настоящего порядка, за исключением пункта 3.11.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Администрация:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа»;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня и изменений в Перечень на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных);

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «Об оказании имущественной поддержки**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства»**

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», законом Архангельской области от 29.05.2020 № 268-17-ОЗ «О преобразовании городского и сельских поселений Каргопольского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Каргопольского муниципального округа Архангельской области при передаче его в пользование, необходимо принять и актуализировать НПА по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Согласно Федерального закона № 209-ФЗ, органы местного самоуправления осуществляют поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе имущественную.

В целях реализации имущественной поддержки орган местного самоуправления утверждает перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Проектом утверждается порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Каргопольского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Формирование, ведение, ежегодное дополнение и опубликование Перечня осуществляется уполномоченным органом (администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области).

Также проектом утверждается порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Каргопольского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок предоставления имущества), который устанавливает процедуру и условия предоставления субъектам МСП во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень.

В 2020 году внесены поправки в Федеральный закон № 209-ФЗ от 24.07.2007, согласно которым отдельные меры поддержки субъектов МСП, в том числе имущественной, распространяются на физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан).

Имущественная поддержка самозанятых граждан заключается в вправе таких граждан обратиться за оказанием поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях.

Таким образом, при принятии данного решения, необходимо актуализировать НПА в соответствии с законодательством.

3. На основании изложенного, просим рассмотреть вопрос о принятии решения «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Принятие настоящего решения не требует привлечения средств бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области, но позволит привести муниципальные нормы в соответствие законодательству.

Начальник управления по

имущественным отношениям,

ЖКХ, транспорту Я.А. Ефремов