****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» марта 2025 года № \_\_\_\_\_\_

г. Каргополь

**О внесении изменений в административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

**от 24.01.2022 № 36**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения Правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 10.02.2025 вх. № 1248, руководствуясь Уставом Каргопольского муниципального округа, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.01.2022 № 36:

1.1. Пункт 1.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных [статьей 40](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_497804/4bfa1f8ac14f300a18b88034e85a4e238ed17f62/#dst100288) Жилищного кодекса РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.2. В подпункте 1 пункта 2.6.1 административного регламента слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

1.3. В приложении № 2 к административному регламенту слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

1.4. Подраздел 2.14 административного регламента дополнить пунктом 2.14.4 следующего содержания:

«2.14.4 Требования, которым должны соответствовать помещения, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте администрации, а также на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).»;

1.5. Подраздел 2.15 административного регламента дополнить пунктом 2.15.5 следующего содержания:

«2.15.5. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для ее предоставления, возможности подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещены на официальном сайте администрации, а также на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).»;

1.6. Абзац третий пункта 3.1.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела/уполномоченная комиссия проводит анализ представленных документов на наличие оснований для принятия решения, и подготавливает проект решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (Приложение № 4 к настоящему административному регламенту).»;

1.7. Абзац второй подпункта 5 пункта 3.1 административного регламента и приложения № 1, № 5 к административному регламенту исключить.

1.8. Внести в [приложения](consultantplus://offline/ref=BEFF6BFC4389549A38A4B8F73924C9C7F4712F88B106425E55CE0E014A8CD55564DF2C0498600A01EDE0E67278D4717FABC4DC5FEBF4F2302E7FC957b5S3H) № 3, № 4 к административному регламенту изменения, изложив их в новой редакции согласно [приложению № 3](consultantplus://offline/ref=BEFF6BFC4389549A38A4B8F73924C9C7F4712F88B106475956CE0E014A8CD55564DF2C0498600A01EDE2E17279D4717FABC4DC5FEBF4F2302E7FC957b5S3H), № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского

муниципального округа Н.В. Бубенщикова

Приложение №3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Согласование проведения переустройства

и (или) перепланировки помещения

в многоквартирном доме на территории

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области»

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 04.04.2024 № 240/пр

**Форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке  
жилого помещения в многоквартирном доме**

В

(наименование органа местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о переустройстве и (или) перепланировке помещения**

**в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |  |  | |
| от | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа) | | | | | | | | |
| Прошу согласовать проведение | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | |
| (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка) | | | | | | | | |
| помещения в многоквартирном доме по адресу: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества) | | | | | | | | |
| согласно представленному проекту | | | | | |  | | |
|  | | | | | | (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка) | | |
| помещения в многоквартирном доме. | | | | | | | | |
| К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы: | | | | | | | | |
| 1) |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | на \_\_\_\_\_\_ листах; | |
| (вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | | |  |
|  | | | | | | | | |
| доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя) | | | | | | | | |
| 2) проект | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | |
| 3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном [частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8Q40M4)) | | | | | | | | |
| 4) технический паспорт | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) (документ представляется по инициативе заявителя) | | | | | | | | |
| 5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на \_\_\_\_ листах; | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | | | | | | | | |
| 6) заключение | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) (документ представляется по инициативе заявителя) | | | | | | | | |
| 7) | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | на \_\_\_\_\_\_  листах. |
| (вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя) | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. |  |  |  |
|  | (подпись заявителя или уполномоченного им лица) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

Приложение № 4

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Согласование проведения переустройства

и (или) перепланировки помещения

в многоквартирном доме на территории

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области»

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 04.04.2024 № 240/пр

**Форма документа, подтверждающего принятие решения  
о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

(Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование)

**РЕШЕНИЕ  
о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |  |
| В связи с заявлением |  | | | | | |
|  | | | | | | |
| (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме) | | | | | | |
| о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества) | | | | | | |
| по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с [частями 2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8PA0LU) и [2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#ABI0NV) документов принято решение: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные [частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8P60LR)) | | | | | | |
| в соответствии с проектом | |  | | | | . |
| (наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) | | | | | |  |
|  | | |  |  |  | |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | | |  |  |  | |
| (дата принятия решения) | | | (подпись должностного лица, осуществляющего согласование) |  | (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение получено лично:  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | | |  | | |  | |  |
|  | | | (подпись заявителя или уполномоченного им лица) | | |  | | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Решение направлено в адрес заявителя  (заполняется в случае направления решения по почте) | | | |  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | | | |
|  |  |  | | | |  |  | |
| (должность) |  | (подпись должностного лица, осуществляющего согласование) | | | |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) | |