

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области»

1. В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, определение порядка приватизации муниципального имущества в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области находится в компетенции Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа.

Федеральным законом № 76-ФЗ от 06.04.2024 внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Изменения устанавливают новый способ приватизации – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (вместо продажи имущества без объявления цены). Указанный способ продажи урегулирован статьей 24 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ, вступившей в силу 01.07.2024 г.

Внесены изменения в содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

Так же внесены изменения в статью об обременении приватизируемого муниципального имущества в соответствии с которой, при приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения.

В связи с вышеуказанными изменениями необходимо актуализировать Положение о порядке приватизации муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

2. Принятие настоящего решения не требует привлечения средств бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Начальник управления
по имущественным отношениям
ЖКХ, транспорту



Т.С. Бобряшова