

Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Пятьдесят третья сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от «19» ноября 2024 года № 348

**О внесении изменения
в Положение о порядке приватизации
муниципального имущества
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Собрание депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области

р е ш а е т:

1. Внести изменение в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области,

в пункте 4 статьи 5 слова «... а также без объявления цены» заменить словами «... по минимально допустимой цене»;

подпункт 6 пункта 1 статьи 7 исключить;

пункт 7 статьи 8 считать пунктом 8;

подпункт 8 пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«8) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 24.12.2001 № 178-ФЗ, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с Федеральным законом от 24.12.2001 № 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

подпункт 6 пункта 8 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6. имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 24.12.2001 № 178-ФЗ.»;

абзац 5 пункта 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом 24.12.2001 № 178-ФЗ, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению».

пункт 10 статьи 10.1 изложить в следующей редакции:

«10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени»;

пункт 1 статьи 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду».

абзац 3 пункта 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 24.12.2001 № 178-ФЗ.»

статью 14 дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

в пункте 2 статьи 16 слова «...без объявления цены» заменить словами «... по минимально допустимой цене».

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Каргопольского муниципального округа Архангельской области Н.В. Бубенщикову.

Председатель Собрании депутатов
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

Глава Каргопольского
муниципального округа
Архангельской области

А.Ф. Лысков

Н.В. Бубенщикова

