

Имущественная поддержка
субъектов малого и среднего
предпринимательства и
самозанятых граждан

Преимущества работы с органами местного самоуправления



Информационные ресурсы по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан

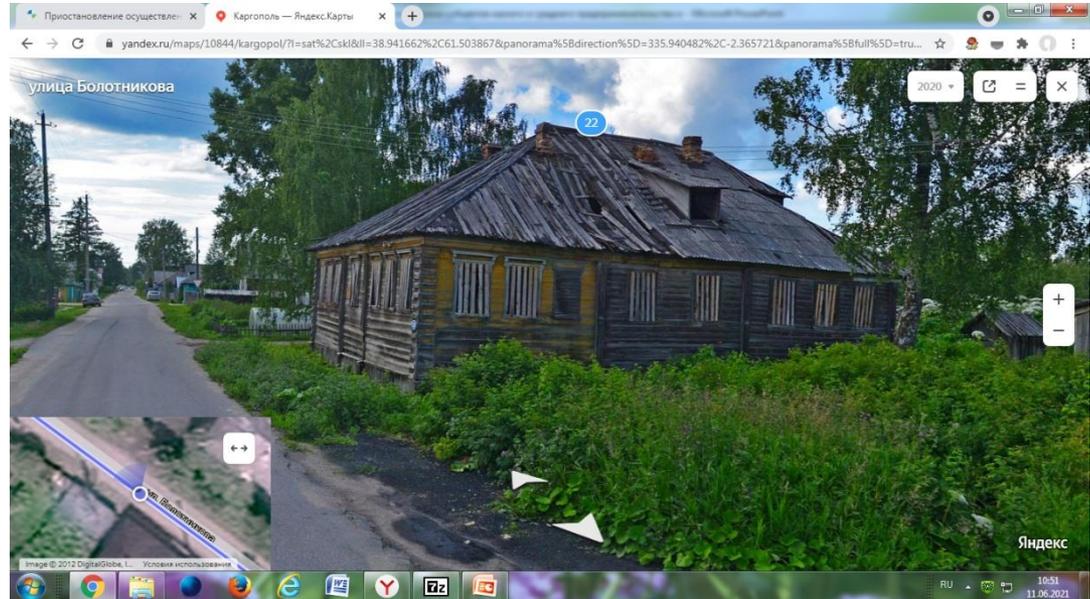
Информация по имущественной поддержке содержится на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области и включает в себя:

- Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства
- Порядок формирования Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства
- Порядок предоставления имущества субъектам малого и среднего предпринимательства
- Информация о льготной арендной плате за пользование имуществом
- Сведения о проводимых торгах

Предложения для субъектов МСП

Нежилое здание

- адрес: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Болотникова, д. 22,
- материал стен: дерево
- кадастровый номер: 29:05:130122:296
- площадь 162,2 кв.м.
- ОКН (объект культурного наследия «Дом Турыгина»)



Предложения для субъектов МСП

- Нежилое здание
- адрес:
Архангельская область, г. Каргополь, ул. Ленинградская, д. 20,
- материал стен:
дерево
- кадастровый номер:
29:05:130118:61
- площадь 244,7 кв.м.
- ОКН (объект культурного наследия)

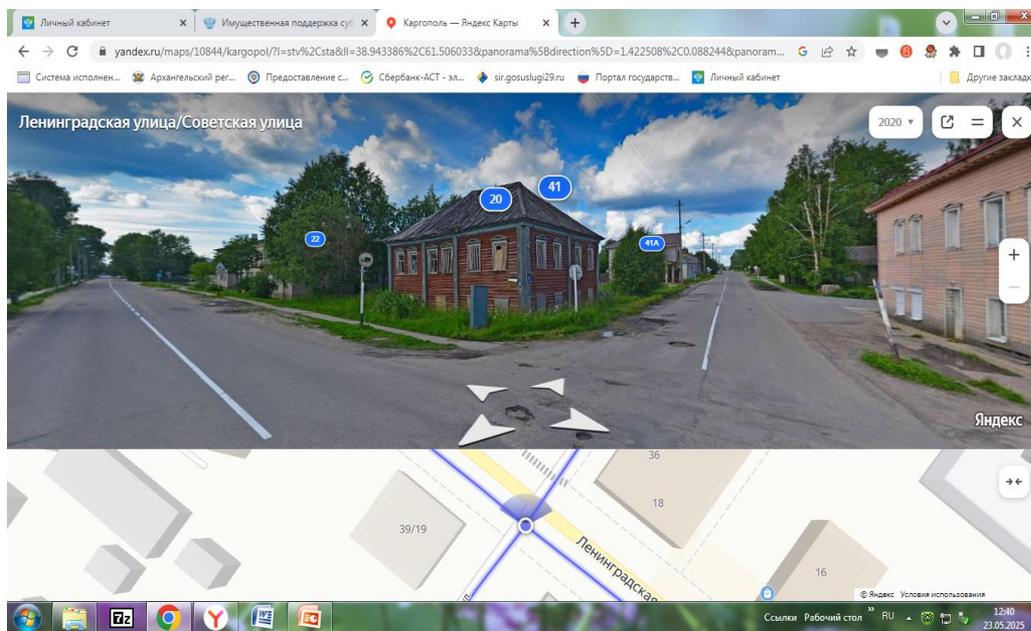


Схема предоставления памятника культурного наследия

Аренда до 49 лет
(в том числе для МСП)

Оценка рыночной стоимости годового размера арендной платы
(Для МСП предусмотрена льготная арендная плата за объекты, включенные в перечень имущества для предоставления МСП)

Предоставление в соответствии со ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (с проведением аукциона или без проведения)

Подготовка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (эскизный проект реставрации)

Арендная плата за объект культурного наследия устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона на право заключения договора, со дня заключения договора до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством и в размере 1 (одного) рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия на период действия договора со дня выполнения указанных работ до истечения срока его действия (В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 статьи Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Отчуждение

В случае признания объекта объектом, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Подготовка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (эскизный проект реставрации) органом местного самоуправления

Продажа за 1 рубль (п. 5 ст. 29 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации гос. и мун. имущества»)

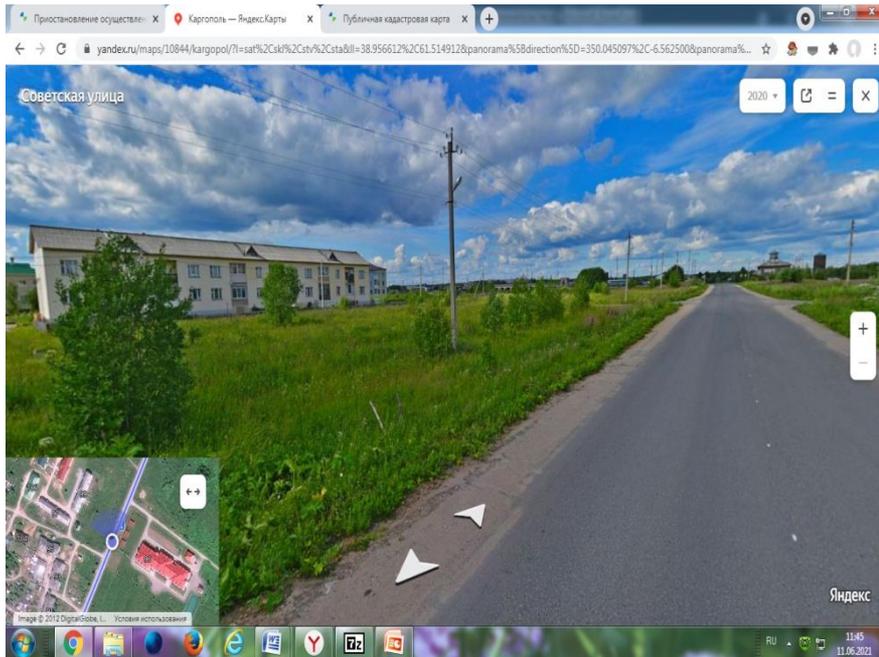
После 3 лет непрерывного пользования преимущественное право покупки.

Оценка рыночной стоимости

Продажа по рыночной стоимости

3 года с момента признания объекта объектом, находящимся в неудовлетворительном состоянии на подготовку проекта реконструкции. 7 лет (включая 3 года) с момента признания объекта объектом, находящимся в неудовлетворительном состоянии на выполнение работ по реконструкции. В случае невыполнения указанных требований договор расторгается ст. 29 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации гос. и мун. имущества»)

Предложения для субъектов МСП

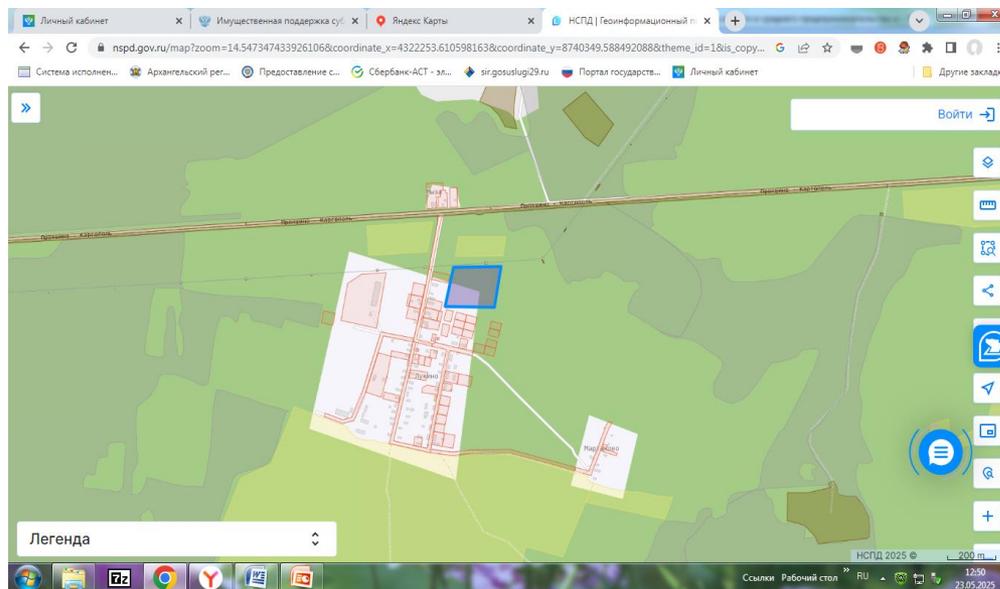


- Земельный участок
- адрес: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Советская, 101
- кадастровый номер 29:05:130103:155
- площадь: 2704 кв. м
- разрешенное использование: предпринимательство

Предложения для субъектов МСП

Земельный участок

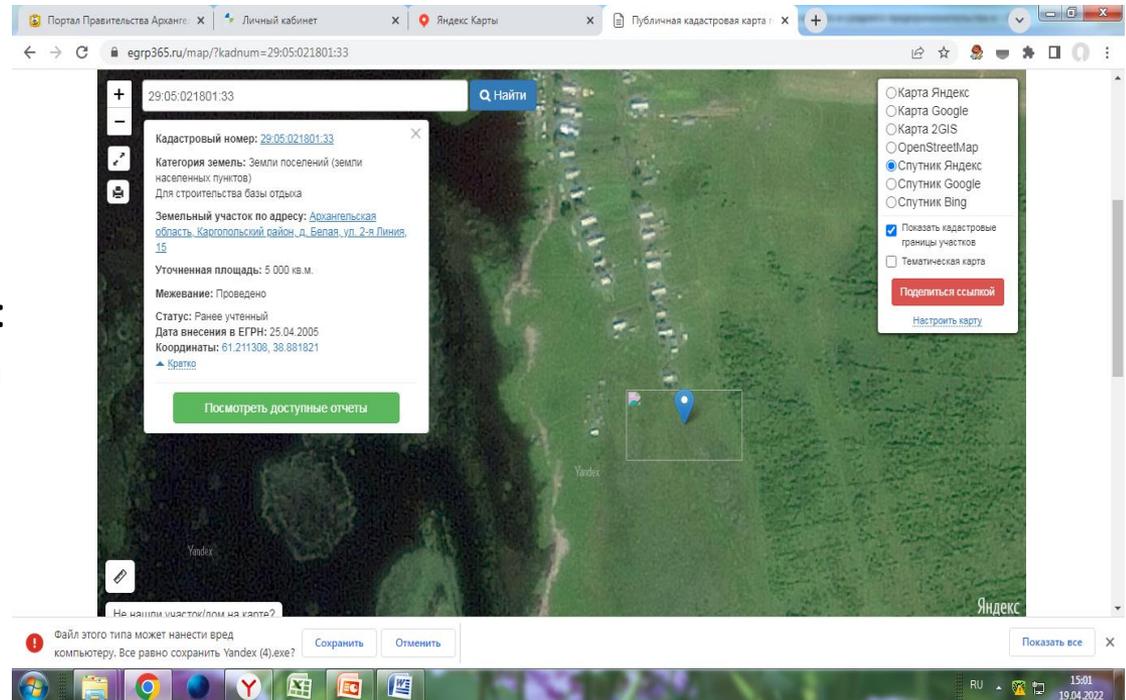
- адрес: Архангельская область, Каргопольский район, д. Лукино
- кадастровый номер 29:05:071501:69
- площадь: 33548 кв. м
- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства



Предложения для субъектов МСП

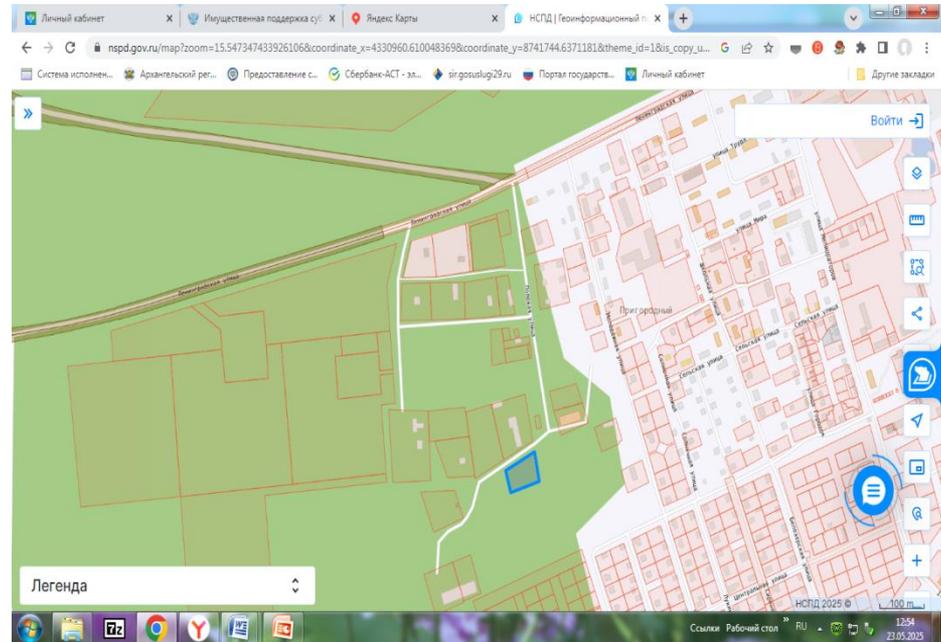
Земельный участок

- адрес: Архангельская область, Каргопольский район, д. Белая, ул. 2-Линия, 15
- кадастровый номер 29:05:021801:33
- площадь: 5000 кв. м
- разрешенное использование: Для строительства базы отдыха



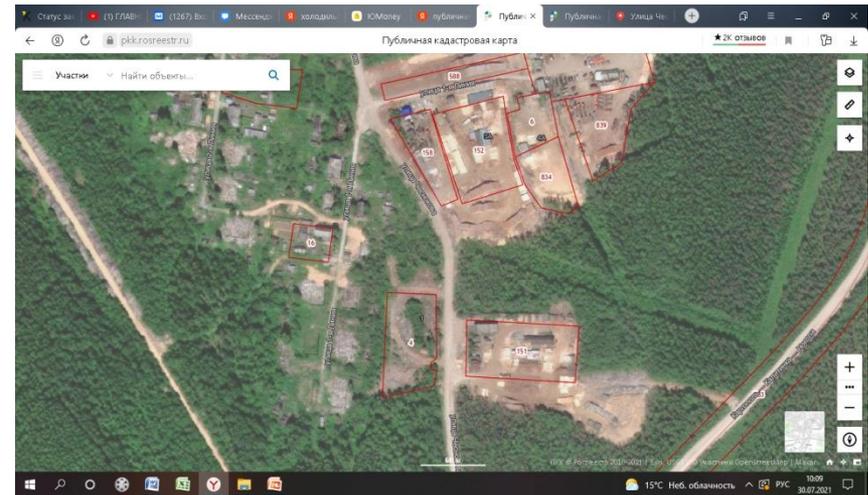
Предложения для субъектов МСП

- Земельный участок
- адрес: Архангельская область, Каргопольский район, п. Пригородный, ул. Полевая
- кадастровый номер 29:05:071801:1589
- площадь: 3500 кв. м
- разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции



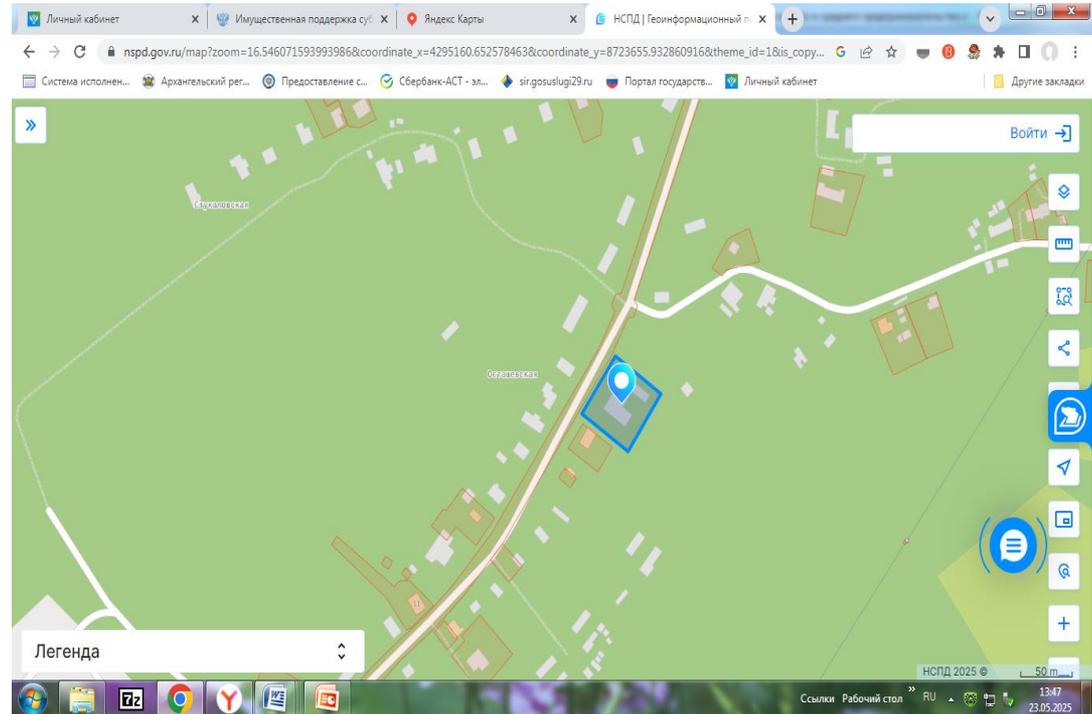
Предложения для субъектов МСП

- Земельный участок
- адрес: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Чеснокова, строение 1
- кадастровый номер 29:05:130203:4
- площадь: 4043 кв. м
- разрешенное использование: Заготовка древесины



Предложения для субъектов МСП

- Нежилое здание
- адрес: Архангельская область, Каргопольский район, д. Осташевская, д.32,
- материал стен: дерево
- кадастровый номер: 29:05:090901:75
- площадь 613,2 кв.м.



Предложения для субъектов МСП

- Нежилое здание
- адрес: Архангельская область, Каргопольский район, д. Кипрово, ул. Златоустовская, д.1 а,
- материал стен: дерево
- кадастровый номер: 29:05:071201:421
- площадь 62,7 кв.м.

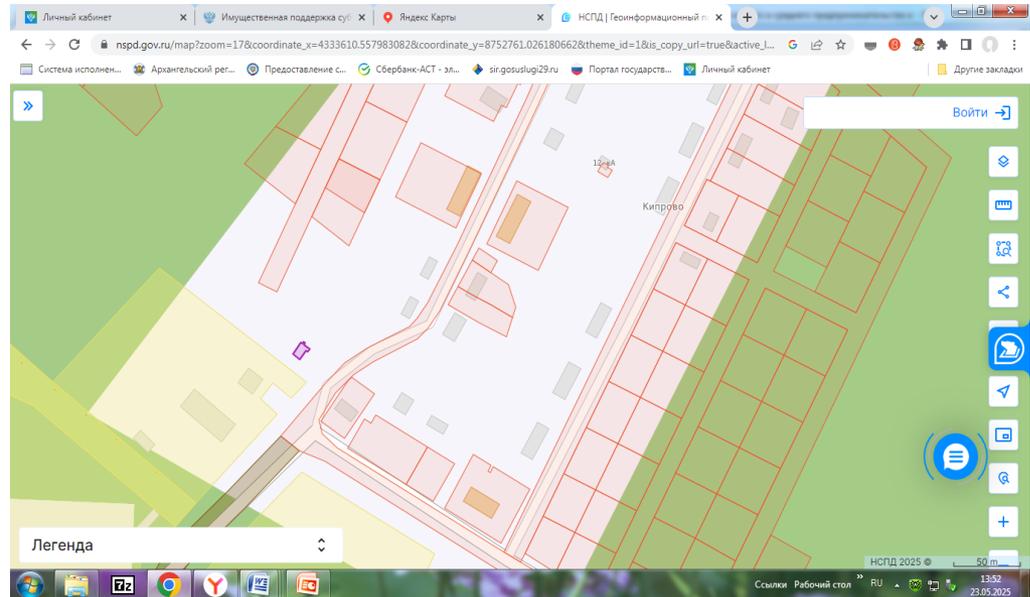


Схема предоставления земельных участков

аренда

Оценка рыночной стоимости годового размера арендной платы в соответствии с законом об оценочной деятельности или не менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (Для МСП предусмотрена льготная арендная плата за объекты, включенные в перечень имущества для предоставления МСП)

Предоставление в соответствии с Земельным кодексом (проведение аукциона)

Заключение договора

Отчуждение

Оценка рыночной стоимости

Продажа по рыночной стоимости