

Приложение № 1
к администрации
Каргопольского муниципального округа
от «22» декабря 2023 г. № 1052

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Каргопольского муниципального округа Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Положения настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в том числе объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг, расположенных в нестационарных торговых объектах.

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - Схема), которая утверждается постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых, имеющих краткосрочный характер и ярмарочных мероприятий, которые регулируются отдельными правовыми актами;
- в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, находящемся в частной собственности.

2. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области;

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

- оказание содействия в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках;

- продление договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли без проведения торгов;

- обеспечение максимальной доступности торговых объектов для населения, увеличение ассортимента и разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами;

- содействие открытию юридическими и физическими лицами новых торговых объектов всех форм торговли, увеличение количества ярмарок, торговых мест на них, мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, а также предоставления компенсационных мест для размещения таких торговых объектов;

- обеспечение крестьянских (фермерских) хозяйств, а также граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, занимающихся садоводством, огородничеством, осуществляющих заготовку пищевых лесных ресурсов, возможности реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органом местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, обеспечение выделения необходимого количества мест для осуществления торговли;

3. С учетом терминов национальных стандартов Российской Федерации («ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»; «ГОСТ Р 50762-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания») в настоящем Порядке используются следующие понятия:

3.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, торговый автомат (вендинговый автомат), объекты, размещаемые на определенный сезон (сезоны) и период (периоды) в году, с иной периодичностью (торговая палатка, летнее кафе, торговый автофургон, автоцистерна, изотермические емкости, холодильная витрина, торговая тележка, бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки)).

3.2. Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

3.3. **Палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

3.4. **Автомат, автолавка, автофургон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

3.5. **Автоцистерна** - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.).

3.6. **Елочный базар** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

3.7. **Торговый павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

3.8. **Торговый автомат (вендинговый автомат)** - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

3.9. **Торговая тележка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

3.10. **Торговая галерея** - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

3.11. **Кафе (сезонные, передвижные)** - предприятия, организующие производство, реализацию продукции общественного питания и обслуживание потребителей с потреблением на месте и на вынос (вывоз) с возможностью доставки.

3.12. Иные специальные приспособления – передвижные средства разносной торговли, представляющие собой холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами, рассчитанные на одно рабочее место продавца.

II. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки населенного пункта и другие установленные законодательством Российской Федерации требования.

2. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках.

4. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения

5. Размещение нестационарных торговых объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемыми зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

6. К нестационарным торговым объектам, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

7. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

8. Места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенного пункта.

9. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда

спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

10. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области является договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемый с администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области по результатам аукциона, либо без проведения аукциона.

11. Плата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта вносится в установленном договором порядке.

12. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и эскизному проекту нестационарного торгового объекта согласованному отделом строительства и архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

13. Проект размещения нестационарного торгового объекта на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области должен содержать следующие сведения об объекте:

- месторасположение, технические характеристики, в том числе площадь объекта, торговая площадь, площадь вспомогательных помещений;
- сведения о собственнике нестационарного торгового объекта;
- схема размещения торгового объекта на земельном участке;
- фасады, планы, цветовые и конструктивные решения, а также материалы, используемые при изготовлении нестационарного торгового объекта;
- сводный план инженерных сетей (в случае подключения торгового объекта к инженерным сетям).

Проект согласовывается с отделом строительства и архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, управлением по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

14. По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение 5 (Пяти) дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта с обязательной приемкой территории после окончания действия договора.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта за свой счет в течение 5 (Пяти) дней с момента получения предписания с обязательной приемкой территории после его досрочного сноса.

15. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении

срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области осуществляет его принудительный демонтаж в судебном порядке.

16. Основания для досрочного расторжения договора:

- невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта более, чем за 3 месяца;
- увеличение площади объекта более, чем на 10 % без соответствующего согласования;
- неосуществление деятельности в течение 3 месяцев подряд.

III. Сроки размещения нестационарных торговых объектов

1. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта:

1.1. Для мест размещения елочных базаров - с 20 декабря по 31 декабря.

1.2. Для мест размещения нестационарных торговых объектов по торговле мороженым, плодоовощной продукцией, по реализации кваса в розлив - с 1 мая по 30 сентября.

1.3. Для мест размещения нестационарных сезонных кафе - с 1 мая по 31 августа.

1.4. Для мест размещения нестационарных торговых объектов по торговле бахчевыми культурами - с 15 июля по 30 сентября.

1.5. Для нестационарных торговых объектов, не указанных в период устанавливается до 7 (Семи) лет.

IV. Требования к нестационарным торговым объектам

1. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема) определяются эскизными проектами, рекомендованными отделом строительства и архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, а также сводом правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной среды проживания.

Внешний вид нестационарных торговых объектов не должен нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенного пункта на протяжении всего срока эксплуатации.

Нестационарные торговые объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием и урнами для мусора.

Площадь киоска, палатки: от 4 до 15 кв. м.

Площадь павильона: от 15 до 105 кв. м.

Размеры нестационарных торговых объектов более 105 кв. м запрещены.

2. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

2.1. Обеспечить постоянный уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей

территории в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

2.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска (для юридического лица - фирменное наименование, место нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта; для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта);

2.3. Территория, подлежащая уборке возле нестационарных торговых объектов, определяется в соответствии с Правилами благоустройства, действующими на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

V. Внесение изменений (дополнений) в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

1. Внесение изменений (дополнений) в Схему осуществляется с учетом:
 - Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
 - Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;
 - Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотиносодержащей продукции»;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
 - постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;
 - постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;
 - Правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области;
 - Правил благоустройства территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденных решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области;

- санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно – эпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3;

- санитарно - эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

2. Основаниями для внесения изменений (дополнений) в Схему являются:

2.1. Поступление заявления в администрацию Каргопольского муниципального округа Архангельской области от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта или арендатора земельного участка о размещении (прекращении размещения) нестационарного торгового объекта на данном земельном участке или об изменении сведений, содержащихся в Схеме с приложением документов согласно к настоящему Порядку.

2.2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Изменение действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Необходимость достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

2.5. Необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения, установленного в Схеме периода размещения.

3. Внесение изменений (дополнений) в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы размещения.

4. Проект внесения изменений (дополнений) в Схему разрабатывается администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области и до его утверждения согласовывается с отделом строительства и архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, управлением по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

5. Внесение изменений (дополнений) в Схему утверждается постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

6. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

VI. Заключительные и переходные положения

1. Внесение изменений (дополнений) в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы размещения.

Такие нестационарные торговые объекты функционируют как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами до истечения срока предоставления земельного участка.

Приложение № 1 к размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Главе Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

от _____

Заявление

Прошу включить (внести изменения и/или дополнения) в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области:

_____ место нахождения земельного участка, в пределах которого предполагается разместить нестационарный торговый объект и вид права на земельный участок,

_____ площадь земельного участка, кадастровый номер (если имеется),

_____ срок размещения нестационарного торгового объекта,

_____ специализация нестационарного торгового объекта,

_____ тип нестационарного торгового объекта, количество мест.

Примечание:

- для Заявителя - юридического лица указываются: полное и (если имеется) сокращенное наименования, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон;

- для Заявителя - физического лица либо индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ОГРН ИНН индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (регистрации); контактный телефон.

(подпись)

(Ф.И.О.)

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. Схема границ земельного участка с обозначением предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.

2. Эскизный проект (фотоэскиз) предполагаемого нестационарного торгового объекта по месту установки относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений.

3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (если сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

**Приложение № 2
к администрации
Каргопольского муниципального округа
от «22» декабря 2023 г. № 1052**

Порядок

организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

I. Организация аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - Схема) при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта.

4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

5. Решение о проведении аукциона (об отказе от проведения аукциона) оформляется распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

В распоряжении администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области о проведении аукциона устанавливаются сроки проведения аукциона и предмет аукциона.

6. Организатором аукциона выступает администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - организатор аукциона).

II. Стороны, участвующие в организации и проведении аукциона

1. Состав Комиссии по проведению аукциона утверждается распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области

2. Комиссия является правомочной, если на ее заседании присутствуют не менее половины ее членов.

3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Члены Комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

4. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- члены Комиссии присутствуют при проведении аукциона и подписывают протокол о результатах аукциона.

6. Организатор аукциона:

6.1. Осуществляет публикацию в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещения о проведении аукциона (об отказе от проведения аукциона) и информацию о результатах аукциона.

6.2. Разрабатывает и утверждает документацию об аукционе.

6.3. Предоставляет документацию об аукционе желающим принять участие в аукционе.

6.4. Принимает заявки на участие в аукционе, проверяет правильность оформления документов, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки.

6.5. Передает в Комиссию по окончании срока приема заявок на участие в аукционе поступившие заявки с прилагаемыми документами для признания заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.6. Уведомляет заявителей о принятом Комиссией решении о признании их участниками аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе).

6.7. Определяет аукциониста.

6.8. Проводит аукцион.

III. Подготовка к проведению аукциона

1. Извещение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора аукциона;
- реквизиты решения (распоряжения) о проведении аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- начальная цена предмета аукциона и величина повышения начальной цены предмета аукциона (далее - "шаг аукциона");
- размер задатка, срок и порядок его внесения (возврата);
- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- условия определения победителя аукциона;
- срок и условия заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. В документации об аукционе должна содержаться следующая информация:

- наименование и описание предмета аукциона, включая адрес (место) размещения нестационарного торгового объекта, размер места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию объекта, срок размещения, требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории;
- начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона»;
- размер задатка за участие в аукционе, срок и порядок внесения (возврата) задатка;
- форма, срок и место подачи заявок на участие в аукционе;
- срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе;
- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- срок подведения итогов аукциона.

К документации об аукционе прилагается проект договора, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Размер задатка не может превышать 20 (Двадцати) % (процентов) начальной цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона определяется по формуле:

$$НЦ = C \times S \times Cд \times Км, \text{ где:}$$

НЦ - начальная цена предмета аукциона, руб.;

С - стоимость 1 кв. м площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц, руб.;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии), кв. м;

Сд - срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

Км - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Стоимость 1 кв. м площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц (С) и коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (Км) ежегодно определяется администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области и утверждается постановлением администрации Каргопольского муниципального округа.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 5 (Пяти) % (процентов) от начальной цены и остается единым на весь период проведения аукциона.

3. Решение об отказе от проведения аукциона оформляется постановлением администрации Каргопольского муниципального округа не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Организатор аукциона в срок не позднее 3(Трех) рабочих дней со дня

принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить об этом участников и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

4. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (Пять) дней до дня проведения аукциона.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 (Пять) дней с даты окончания срока подачи указанных заявок.

7. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе, организатор аукциона в течение 10 (Десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю 3(Три) экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания заявителем.

При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

IV. Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);

- 4) копия документа, подтверждающего внесение задатка.
2. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и прилагаемых к заявке документов. При соответствии представленных документов требованиям настоящего Порядка заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.
3. По истечении срока, указанного в извещении, прием заявок прекращается.
4. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:
 - лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком или предоставило недостоверные сведения;
 - в случае не поступления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе.
- Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.
5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
6. Заявитель имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока подачи заявок, сообщив об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока подачи заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе возвращаются заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).
2. Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона.
3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.
4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики места размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, а также «шага аукциона».
5. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.
6. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».
7. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.
8. Аукцион завершается, когда после объявления очередной цены ни один из

участников не поднял табличку с номером участника.

Победителем аукциона становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней, то есть участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер таблички победителя аукциона.

VI. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в администрации Каргопольского муниципального округа .

В протоколе о результатах аукциона указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;
- обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола.

4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

5. Отказ победителя от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

6. В течение 3(Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор возвращает задатки лицам, участвовавшим в

аукционе, но не победившим в нем.

7. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

VII. Признание аукциона несостоявшимся

1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял табличку.

2. Задаток не возвращается в случае если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;
- победитель аукциона отказался от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта либо не заключил договор на право размещения нестационарного торгового объекта администрацией Каргопольского муниципального округа в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола.

3. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки - то повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с лицом, от которого поступила заявка.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с непоступлением (отсутствием) заявок или, если ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял табличку, то Комиссия рекомендует провести аукцион повторно или исключить место размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

4. Результаты аукциона могут быть обжалованы в суде.

VIII. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Каргопольского муниципального округа заключает с победителем аукциона администрация Каргопольского муниципального округа в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Плата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта вносится в установленном договором порядке.

Приложение № 1
к организации и проведения аукциона
на право размещения нестационарных торговых
объектов и заключения договора на право

**размещения нестационарного торгового объекта,
размещаемого на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности, а также на
земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления
земельного участка на территории
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области**

(заполняется физическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право размещения нестационарных
торговых объектов и заключения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности, а также
на земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельного участка на
территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего
заявку)

ОГРНИП

(для индивидуального предпринимателя)

ИНН

Адрес места жительства:

Телефон, адрес электронной почты

заявляю о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право
размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право
размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена на
территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области,
находящегося по адресу:

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона
ознакомлен (а) и согласен (а).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

(дата)

(подпись)

Принято: _____
(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

Приложение № 2
к организации и проведения аукциона
на право размещения нестационарных торговых
объектов и заключения договора на право
размещения нестационарного торгового объекта,
размещаемого на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности, а также на
земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления
земельного участка на территории
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых
объектов и заключения договора на право размещения нестационарного
торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельного участка на территории Каргопольского
муниципального округа Архангельской области

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)
зарегистрированное по юридическому адресу:

ОГРН, ИНН

Телефон, адрес электронной почты,

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах юридического лица _____

(ФИО, должность)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, находящегося

по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Банковские реквизиты для возврата задатка

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Принято: _____

(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

_____ 20__ года

(подпись)

Приложение № 3
к администрации
Каргопольского муниципального округа
от «22» декабря 2023 г. № 1052

Порядок
заключения договора на право размещения нестационарного торгового
объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельного участка на территории Каргопольского
муниципального округа без проведения аукциона

I. Общие положения

1. Без проведения аукциона договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается в следующих случаях:

1.1. Размещение на новый срок ранее размещенного нестационарного торгового объекта в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на право размещения указанного нестационарного торгового объекта, заключенному без проведения аукциона.

1.2. Размещение на новый срок ранее размещенного нестационарного торгового объекта в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года.

2. Если место для размещения нестационарного торгового объекта предложено самими хозяйствующими субъектами (их объединениями), то применяется следующий порядок:

- в официальном издании органа местного самоуправления публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта.

- если в течение 1 (Одного) месяца не поступает иных заявок, то договор заключается с заявителем.

- если есть иные заявки – проводятся торги (в форме конкурса или аукциона).

3. Хозяйствующие субъекты обращаются в администрацию Каргопольского муниципального округа с заявкой о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - договор) по форме, установленной в настоящему порядку.

4. В случае поступления двух и более заявок на право размещения нестационарного торгового объекта в одном и том же месте, предусмотренном Схемой, администрацией Каргопольского муниципального округа принимается решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Не позднее 30 дней с даты поступления заявки администрация Каргопольского муниципального округа принимает одно из следующих решений:

- о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

- об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

6. Решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- место размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявке, не включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа;

- размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в настоящего порядка;

- на момент рассмотрения заявки имеется непогашенная задолженность по арендной плате за земельный участок, либо по договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

Решение об отказе в заключении договора на право размещения

нестационарного торгового объекта без проведения аукциона должно быть мотивированным.

7. В случае принятия решения о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта администрация Каргопольского муниципального округа направляет проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта заявителю.

8. Размер платы по договору рассчитывается по формуле:

$$П = С \times S \times 12 \times Км,$$

П - сумма платы за право размещения нестационарного торгового объекта в год, (руб.);

С - стоимость 1 кв. м площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц, руб., рассчитывается как произведение кадастровой стоимости единицы площади (1 кв. м) земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом и базовой ставки (в процентах), установленной в зависимости от вида деятельности и типа нестационарного объекта, (руб.);

S - площадь, занимаемая Объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии), (кв. м);

12 - количество месяцев в календарном году, (мес.);

Км - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта, утвержденный постановлением администрации Каргопольского муниципального округа.

9. Плата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке.

Приложение №1
к заключения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта, размещаемого
на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, а также на земельных участках,
государственная собственность на которые не
разграничена, без предоставления
земельного участка на территории
Каргопольского муниципального
округа Архангельской области
без проведения аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Главе Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

Заявка

**о заключении договора на право размещения нестационарного торгового
объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельного участка на территории Каргопольского
муниципального округа Архангельской области без проведения аукциона**

_____ 20__ г.

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя/физического лица)

(юридический адрес претендента, ИНН, ОГРН)

заявляет о своем намерении заключить договор на право размещения
нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельного участка на территории Каргопольского
муниципального округа Архангельской области без проведения аукциона,
находящегося по адресу: _____

На период _____

С условиями заключения договора ознакомлен (а) и согласен (а).
Полноту и достоверность представленной информации гарантирую.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Принято:

_____ Отметка администрации
" ____ " _____ 20__ года

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и
свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- для индивидуальных предпринимателей - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет в Межрайонной инспекции ФМС России № 1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу зарегистрированного по месту жительства на территории Российской Федерации, а также документ, удостоверяющий личность;

- для физического лица - документ, удостоверяющий личность;

- договор аренды земельного участка либо договор на право размещения нестационарного торгового объекта;

К заявке **могут быть** приложены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления.