Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Пятьдесят девятая сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 апреля 2025 года № 386

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 28.12.2024 № 540-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области

р е ш а е т:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 26.10.2021 № 128 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»:

1) Раздел I Положения, пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального контроля является:

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий»

2) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учет объектов муниципального контроля обеспечивается контрольным органом путем использования:

единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;

информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;

иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия»

3) пункт 8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«присвоенная категория риска и реквизиты решения об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и указание на категорию риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

4) Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется.

В ходе контрольной деятельности администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области ведет перечни объектов контроля, которым присвоены категории риска. Включение объектов контроля в перечни объектов контроля осуществляется в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Перечни объектов контроля с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска и умеренного риска, устанавливается минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий - не менее одного контрольного мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного мероприятия в три года.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля, установлены приложением 3 и 6 к настоящему Положению»

5) Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«При осуществлении муниципального контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Виды контрольных мероприятий выбираются контрольным органом исходя из категорий рисков. Плановые и внеплановые (при контроле устранения выявленных нарушений) контрольные мероприятия осуществляются в форме контрольно надзорных мероприятий в соответствии с настоящим Положением.

При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, контрольным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По запросу правообладателя земельного участка инспектор в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска.

При проведении планового контрольно надзорного мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области используется проверочный лист (список контрольных вопросов) Приложение 7.»

6) Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«До 31 декабря 2025 года подготовка контрольным (надзорным) органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых инспекторами действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляются на бумажном носителе.»

7) В раздел II Положения, в пункте 14 дату «1 марта» изменить на «15 марта».

8) Раздел II Положения часть 2.6. дополнить п. 8 следующего содержания:

«Обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:

1) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 3 года;

4) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет;

5) для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводятся.

31. Обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся по решению:

1) главы Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

2) исполняющего обязанности главы Каргопольского муниципального округа Архангельской области.»

9) Раздел III Положения дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в случаях получения сведений об объектах муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или определения индикаторов риска нарушения обязательных требований.»

10) Пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в случае согласия контролируемого лица на использование мобильного приложения «Инспектор».

11) Приложение 2 дополнить пунктом 22 следующего содержания

«Количество обязательных профилактических визитов, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.»

12) Дополнить Положение приложением № 6 и № 7 следующего содержания:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о муниципальном
земельном контроле

КРИТЕРИИ
отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Средний риск	а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твёрдых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки. б) земельные участки, предназначенные для временного складирования отходов лесопиления и примыкающие к ним земельные участки.

2. Умеренный риск	а) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения; б) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения которые граничат с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.
3. Низкий риск	Иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о муниципальном
земельном контроле

Форма проверочного листа

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области при проведении контрольно надзорных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом.

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении планового контрольно надзорного мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.
2. Предмет контрольно надзорного мероприятия ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
3. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области в лице управления по

имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится контрольно надзорное мероприятие с взаимодействием с контролируемым лицом.

_____
_____
_____

5. Место проведения контрольно надзорного мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

_____
_____
_____

6. Реквизиты распоряжения органа муниципального контроля о проведении контрольно надзорного мероприятия:

_____
_____
_____

7. Учетный номер планового контрольно надзорного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре проверок:

_____
_____
_____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего контрольно надзорные мероприятия и заполняющего проверочный лист:

_____
_____
_____

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, установленных:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2018 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ);
- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц,	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не требуется	

		которыми установлены обязательные требования				
1	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок в фактически занимаемых размерах?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Производилась ли самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольный обмен земельного участка?	п.1 ст.209, п.2 и 3 ст.264 Гражданского кодекса Российской Федерации				
5	Используется ли земельный участок (без правоустанавливающих документов) более 3-х лет без внесения арендной платы?	ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель?	абзац 2,4,8 ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Осуществляются ли мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других	ст.42 Земельного кодекса Российской				

	участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	кодекса Российской Федерации»				

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
«____»_____ 20____г. _____
(подпись)

С проверочным листом ознакомлен(а):

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
«____»_____ 20____г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
«____»_____ 20____г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил (а):

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
«____»_____ 20____г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
«____»_____ 20____г. _____
(подпись)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Председатель Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа А.Ф. Лысков

Глава Каргопольского
муниципального округа Н.В. Бубенщикова