

Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Пятьдесят девятая сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 апреля 2025 года № 387

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном жилищном контроле
на территории Каргопольского муниципального
округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены отдельные изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области

р е ш а е т:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 26.10.2021 № 127 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»:

1) в пункте 2 Положения

«во исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий» - исключить слово (надзорных);

2) в пункте 3 Положения

«Муниципальный контроль осуществляется администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – контрольный (надзорный) орган) ...» - исключить слово (надзорный);

3) в пункте 4 Положения

«От имени контрольного (надзорного) органа ...» - исключить слово (надзорный);

дополнить пункт 4 следующим подпунктом:

«3) главный специалист управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области»;

4) в пункте 5 Положения

«При проведении профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий полномочия по осуществлению муниципального контроля осуществляют только те инспекторы, которые уполномочены на проведение соответствующего мероприятия решением контрольного (надзорного) органа» - исключить слова - (надзорных) и (надзорного);

5) в пункте 7 Положения

«...представляемой контрольному (надзорному) органу в соответствии...» - исключить слово (надзорному);

«Учет объектов муниципального контроля обеспечивается контрольным (надзорным) органом...» исключить слово (надзорным);

дополнить пункт 7 следующим абзацем:

«Учет объектов муниципального контроля обеспечивается контрольным органом путем использования:

- единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;
- иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.»

6) пункт 8 дополнить следующим абзацем:

«4) присвоенная категория риска и реквизиты решения об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и указание на категорию риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

7) пункт 9 дополнить текстом следующего содержания:

«в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется.

В ходе контрольной деятельности администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области ведет перечни объектов контроля, которым присвоены категории риска. Включение объектов контроля в перечни объектов контроля осуществляется в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Перечни объектов контроля с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска и умеренного риска, устанавливается минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий - не менее одного контрольного мероприятия в пять лет и не более одного контрольного мероприятия в три года.»

8) из пункта 10 Положения исключить следующий абзац:

«Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каргопольского муниципального округа не применяется.»

дополнить пункт 10 Положения текстом следующего содержания:

«При осуществлении муниципального контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Виды контрольных мероприятий выбираются контрольным органом исходя из категорий рисков. Плановые и внеплановые (при контроле устранения выявленных нарушений) контрольные мероприятия осуществляются в форме контрольно-надзорных мероприятий в соответствии с настоящим Положением.

При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, контрольным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируемыми лицами».

9) в пункт 11 внести следующие изменения:

вместо «До 31 декабря 2023 года подготовка контрольным (надзорным) органом в ходе ...»;

изложить «До 31 декабря 2025 года подготовка контрольным органом в ходе...»;

10) в пункте 12 Положения

«При осуществлении муниципального контроля контрольный (надзорный) орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:» - исключить слово (надзорный);

дополнить пункт 12 Положения следующим подпунктом:

«5) профилактический визит».

11) в пункте 13 Положения

«Контрольный (надзорный) орган осуществляет информирование...» - исключить слово (надзорный);

после слов Администрации Каргопольского муниципального округа добавить слова: ...Архангельской области;

«Контрольный (надзорный) орган обеспечивает размещение...» - исключить слово (надзорный);

12) в пункте 14 Положения

«Контрольный (надзорный) орган ежегодно, подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа по осуществлению муниципального контроля...» - исключить слова (надзорный), (надзорного);

13) в пункте 15 Положения

«В случае объявления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу предостережения...» - исключить слово (надзорным);

14) в пункте 16 Положения

«Возражение на предостережение должно быть подписано и подается в письменной форме на бумажном носителе лично или почтовым отправлением в контрольный (надзорный) орган.» - исключить слово (надзорный).

15) в пункте 17 Положения

«Возражения на предостережения рассматриваются контрольным (надзорным) органом.» - исключить слово (надзорным);

«...об отклонении его возражения на предостережение – если контрольный (надзорный) орган придет к выводу о необоснованности позиции...» исключить слово (надзорный);

«...– если контрольный (надзорный) орган придет к выводу об обоснованности позиции контролируемого лица.» - исключить слово (надзорный);

16) пункт 18 Приложения

«Инспекторы контрольного (надзорного) органа осуществляют консультирование:» - исключить слово (надзорного);

«1) по телефону – в часы работы контрольного (надзорного) органа ...» исключить слово (надзорного);

«2) посредством видео-конференц-связи – при наличии технической возможности в дни, часы и по вопросам, определенным руководителем контрольного (надзорного) органа» - исключить слово (надзорного)

«3) ... профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий» - исключить слово (надзорных);

«4) в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий ...» - исключить слово (надзорных);

17) пункт 19 Приложения

«... контрольный (надзорный) орган подготавливает ...» исключить слово (надзорный);

18) в главе 2.6. Положения

пункт 1 «... по инициативе контрольного (надзорного) органа ...» - исключить слово (надзорного);

пункт 2 «наименование контрольного (надзорного) органа ...» - исключить слово (надзорного);

19) в названии раздела III Контрольные (надзорные) мероприятия – исключить слово (надзорные);

20) в названии главы 3.1. Положения

«Общие положения о контрольных (надзорных) мероприятиях ...» - исключить слово (надзорные)

21) в пункте 20 Положения

«При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий...» - исключить слово (надзорных);

22) в пункте 21 Положения

«Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.» - исключить слово (надзорных);

23) в пункте 22 Положения

«...следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий» - исключить слово (надзорных);

24) в пункте 23 Положения

«...проводятся виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий...» исключить слово (надзорных);

«предусмотренные пунктом 20 настоящего Положения, а также контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия ...» исключить слово (надзорные);

«Виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий...» - исключить слово (надзорных);

«...проводятся внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, установленные ...» - исключить слово (надзорные);

25) в пункте 24 Положения

«Содержание внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется...» - исключить слово (надзорных);

«3) ... содержанием предписания контрольного (надзорного) органа об устранении выявленных нарушений обязательных требований» - исключить слово (надзорного);

26) в пункте 25 Положения

«Контрольные (надзорные) мероприятия, а также контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия ...» исключить слова (надзорные);

27) добавить в Положение текст следующего содержания:

«25.1- По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в случаях получения сведений об объектах муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или определения индикаторов риска нарушения обязательных требований.»

28) в названии главы 3.2. Положения

«Контрольные (надзорные) действия» – исключить слово (надзорные);

29) в пункте 26 Положения

«В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:» - исключить слово (надзорные);

30) в пункте 27 Положения

«В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:» - исключить слово (надзорные);

31) в пункте 28 Положения

«В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:» - исключить слово (надзорные);

32) в пункте 29 Положения

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:» - исключить слово (надзорные);

33) в названии главы 3.3. Положения

«Требования к отдельным контрольным (надзорным) мероприятиям и контрольным (надзорным) действиям» – исключить слова (надзорным);

34) в пункте 31 Положения

«... вправе представить в контрольный (надзорный) орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ...» - исключить слова (надзорный) и (надзорного);

«...присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия...» - исключить слово (надзорного);

«В этих случаях контрольный (надзорный) орган принимает решение об отмене прежнего решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и о проведении контрольного (надзорного) мероприятия...» исключить слова (надзорный) и (надзорного);

35) в пункте 32 Положения

«При проведении видов контрольных (надзорных) мероприятий...» - исключить слово (надзорных);

«Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.» - исключить слово (надзорного);

«Информация о типах и марках технических средств, использованных при фотосъемке, аудио- и видеозаписи, указывается в акте контрольного (надзорного) мероприятия» - исключить слово (надзорного);

36) пункт 33 Положения дополнить текстом следующего содержания:

«Осмотр и досмотр осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в случае согласия контролируемого лица на использование мобильного приложения «Инспектор».»

37) в пункте 34 Положения

«...к месту работы эксперта контрольный (надзорный) орган обеспечивает...» - исключить слово (надзорный);

38) в пункте 35 Положения

«Если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, меры по привлечению контролируемого лица к административной ответственности контрольным (надзорным) органом не принимаются в случае отсутствия в контрольном (надзорном) органе ...» - исключить слова (надзорного) (надзорным) (надзорном);

39) в названии раздела IV «Досудебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа и действий (бездействия) его должностных лиц» – исключить слово (надзорного);

40) в пункте 36 Положения

«...порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа и действий (бездействия)...» исключить слово (надзорного);

41) в названии раздела V «Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного (надзорного) органа по осуществлению муниципального контроля» – исключить слово (надзорного);

42) в пункте 37 Положения

«Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного (надзорного) органа ...» исключить слово (надзорного);

43) в пункте 38 Положения

«В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного (надзорного) органа входят...» исключить слово (надзорного);

44) в приложение № 2 внести дополнение следующего содержания: ...

4. Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

5. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

6. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.

7. Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.

8. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

9. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

10. Количество обязательных профилактических визитов, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

11. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

12. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

13. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

14. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период.

15. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период.

16. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

17. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

18. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

19. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

20. Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

21. Количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Председатель Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа



А.Ф. Лысков

Глава Каргопольского
муниципального округа



Н.В. Бубенщикова