**Пояснительная записка**

**к проекту решения «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»**

Настоящий Порядок определяет цену земельного участка, находящегося в собственности Каргопольского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено [федеральными законами](https://internet.garant.ru/#/document/12127542/entry/10051), определяется в [порядке](https://internet.garant.ru/#/document/70920058/entry/1000), установленном органом местного самоуправления.

Законом Архангельской области от 28 мая 2008 г. № 514-27-ОЗ  
«О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности,  
при их продаже без торгов», определена цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Предлагаем утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов аналогично цене, определенной в Законе Архангельской области от 28 мая 2008 г. № 514-27-ОЗ  
«О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности,  
при их продаже без торгов».

Начальник управления

по имущественным отношениям,

ЖКХ, транспорту Т.С. Бобряшова