

Обобщение практики исполнения муниципального жилищного контроля на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области за 2024 год.

Муниципальный жилищный контроль на территории Каргопольского муниципального округа осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Собрании депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 25 июня 2024 года № 322.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектом муниципального жилищного контроля на территории Каргопольского муниципального округа является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности.

Органом муниципального контроля, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю, является администрация Каргопольского муниципального округа.

Взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля».

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 28.12.2024) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлен мораторий на проведение контрольно-надзорных мероприятий.

С марта 2022 года плановые и внеплановые контрольно-надзорные мероприятия администрацией Каргопольского муниципального округа не проводятся. В 2024 году предписаний в отношении контролируемых лиц не выносилось.

Привлечение юридических лиц или индивидуальных предпринимателей к административной ответственности по результатам контрольно-надзорного мероприятия органов местного самоуправления возможно только в том случае, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля.

Акт и предписаний об устранении нарушений (без привлечения лицензиата к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ) не выносилось.

Основными мероприятиями при проведении муниципального жилищного контроля являлись консультирование, информирование, объявление предостережения, а также в 2024 году в данный перечень включен профилактический визит.

В 2024 году в сфере муниципального жилищного контроля предостережений в отношении контролируемых лиц не выносилось.

В 2024 году имели место обращения граждан по вопросам содержания, использования и сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда. Рассмотрены обращения граждан по вопросам аварийности жилых домов, текущего ремонта жилых помещений и общедомового имущества, переселения жильцов из аварийного жилья в жилые помещения маневренного фонда.

Также в адрес нанимателей жилых помещений Каргопольского муниципального округа направлены 62 требования об исполнении условий договоров социального найма, договоров предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Порядок рассмотрения обращений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в соответствии с Указом Губернатора Архангельской области от 03.02.2011 № 14-у (ред. от 21.09.2023).

В части обеспечения безопасности систем газоснабжения в многоквартирных домах в 2024 году проведен месячник безопасности пользования газом в быту с 01.10.2024 по 01.11.2024 (распоряжение от 26.09.2024 № 1259-ро), по результатам которого проведены рейды 157 многоквартирных жилых домов.

В рамках муниципального жилищного контроля по вопросу заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВКГО в ходе совместно проведенных рейдов с представителями организаций, осуществляющих обслуживание внутридомового газового оборудования в Каргопольском муниципальном округе проинструктировано 213 человек (также роздано 213 листовок).

Обращений в судебные инстанции по вопросам заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВКГО и ВДГО в 2024 году не было. Многоквартирные дома в г. Каргополь оснащенные газгольдерами все без исключения имеют договоры на техническое обслуживание и ремонт ВКГО и ВДГО со специализированной организацией АО «Няндомамежрайгаз».

Дела об административных правонарушениях в 2024 году не возбуждались.

С целью предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, фактов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, утверждена программа профилактики на 2024 год.

Проводится информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований по соблюдению требований жилищного законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

Ведущий специалист управления по имущественным
отношениям, ЖКХ, транспорту администрации
Каргопольского муниципального округа

О.С. Мохно