

УТВЕРЖДЕНО:

*распоряжением администрации  
Каргопольского муниципального округа  
Архангельской области  
№ 090-р от 6 августа 2024 г.*

**Проект межевания территории  
в кадастровом квартале 29:05:130103,  
ограниченного улицами Семеновская,  
Окружная, Советская, Чапаева в г. Каргополе  
Архангельской области**

Директор МБУ  
"Проектно-планировочное бюро"



*[Signature]*  
И.С. Крехалев

г. Каргополь  
2024

# СОДЕРЖАНИЕ

## Состав документации по проекту межевания

	Наименование	Количество листов
1	Пояснительная записка	24
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	1
3	Приложение	1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

# 1. Проект межевания территории

## 1.1. Общие данные

Проект межевания территории в кадастровом квартале 29:05:130103, ограниченного улицами Семеновская, Окружная, Советская, Чапаева в г. Каргополе Архангельской области, подготовлен на основании распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 882-ро от 05.07.2024 года "О разработке проекта межевания территории в кадастровом квартале 29:05:130103, ограниченного улицами Семеновская, Окружная, Советская, Чапаева в г. Каргополе Архангельской области".

Проект межевания разработан в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план города Каргополя, утвержденный решением муниципального совета муниципального образования "Каргопольское" в редакции от 15.07.2008 № 182;
- Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Каргополя (раздел материалов утвержденного генерального плана г. Каргополя, разработан ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2004);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Каргопольское" Каргопольского района Архангельской области, утвержденные решением муниципального совета четвертого созыва муниципального образования "Каргопольское" от 27.11.2018 № 71
- Распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № № 882-ро от 05.07.2024 года "О разработке проекта межевания территории в кадастровом квартале 29:05:130103, ограниченного улицами Семеновская, Окружная, Советская, Чапаева в г. Каргополе Архангельской области";
- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-204682708 от 12.08.2024 на кадастровый квартал 29:05:130103, выданный филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

*При межевании учитывались:*

- границы земельных участков, застроенных и используемых, находящихся в частной собственности;
- границы земельных участков характерных для населенных пунктов.

Проект межевания является видом документации по планировке территории, разрабатывается на территорию сложившейся городской застройки.

Целью разработки проекта является установление границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, как обособленного комплекса недвижимого имущества, а также эффективного использования городских земель и повышения уровня их благоустройства, налогообложения, учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

*Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:*

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Взамен инв. N	Подпись и дата	Ивв. N подл.	Проект межевания территории						Лист
															3

- установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

### 1.2. Межевание территории

Категория земель - земли населенных пунктов. Площадь территории, подлежащей межеванию, составляет 12,8425 га.

Факторами, определяющими границы земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков на рассматриваемой территории являются:

- планируемые проектом красные линии улиц и проездов;
- планируемые линии застройки
- линии отступа застройки от красных линий;
- планируемые зоны сервитутов;
- зоны общего пользования.

На чертеже проекта межевания "Чертеж межевания территории" (М 1:1000) отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;
- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- проезды;
- функциональное назначение территории земельных участков;
- зоны регулирования застройки;
- зоны общего пользования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки города Каргополя территория подлежащая межеванию находится в нескольких территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зона административно-делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения;
- зона учебно-образовательного назначения;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона коммунально-складских объектов;
- зона зеленых насаждений специального назначения.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					Лист
			Проект межевания территории				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		





Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 104.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**12.** :ЗУ12 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 414 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**13.** :ЗУ13 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:51.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-81719084 от 22.03.2024 составляет 2159 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1204 кв.м.. Расхождение между площадями составляет 14 кв.м, что входит в допустимые 10 %.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 95.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - под жилую застройку.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**14.** :ЗУ14 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:50.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-81719273 от 22.03.2024 составляет 1983 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1859 кв.м.. Расхождение между площадями составляет 124 кв.м, что входит в допустимые 10 %.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 95.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - под жилую застройку.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**15:**ЗУ15 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:573.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-156824297 от 10.06.2024 составляет 573 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 573 кв.м.. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 95а.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для размещения объектов торговли.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Изн. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории</b>	Лист
							7

**16.** :ЗУ16 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 1860 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**17.** :ЗУ17 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 519 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**18.** :ЗУ18 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 1091 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**19:**ЗУ19 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:53.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-81719268 от 22.03.2024 составляет 2100 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 2300 кв.м. Расхождение между площадями составляет 200 кв.м, что входит в допустимые 10 %.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 93.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - под жилую застройку

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**20.:**ЗУ20 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 124 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - коммунальное обслуживание.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**21.** :ЗУ21 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 857 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории				

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**22:**ЗУ22 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:52.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-81720507 от 22.03.2024 составляет 3300 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 3000 кв.м. Расхождение между площадями составляет 300 кв.м, что входит в допустимые 10 %.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 89.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - под жилую застройку

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**23.** :ЗУ23 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 2077 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**24:**ЗУ24 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:4.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-81230108 от 21.03.2024 составляет 56 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 56 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 87а.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Для нужд связи, радиофикации, телевидения и информатики.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**25.** :ЗУ25 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 100 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**26.:**ЗУ20 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 2371 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							
			Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	



**32.:**ЗУ32 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:139.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-80657764 от 21.03.2024 составляет 1977 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1977 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 15.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для размещения домов малоэтажной жилой застройки (проектирование 16-квартирного жилого дома).

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**33.:**ЗУ33 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 2279 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 106.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**34.:**ЗУ34 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:141.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-80657718 от 21.03.2024 составляет 1949 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1949 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 17.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для размещения домов малоэтажной жилой застройки (проектирование 16-квартирного жилого дома).

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**35.:**ЗУ35 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:121.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-80661846 от 21.03.2024 составляет 2800 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 2800 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская земельный участок 97.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**36.:**ЗУ36 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:122.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-80216916 от 20.03.2024 составляет 2800 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 2800 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская земельный участок 99.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист
			Проект межевания территории						11
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**37.:**ЗУ37 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 477 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**38.:**ЗУ38 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:155.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-80696328 от 21.03.2024 составляет 2704 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 2704 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 101.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Здравоохранение (проектирование и строительство медицинского центра).

Территориальная зона - зона административно-делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения.

**39.:**ЗУ39 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 1165 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона административно-делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения.

**40.:**ЗУ40 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:492.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-81674359 от 22.03.2024 составляет 78 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 78 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская земельный участок 99/1с.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Для коммунального обслуживания (эксплуатация трансформаторной подстанции).

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**41.:**ЗУ41 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:158.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-80737007 от 21.03.2024 составляет 5413 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 5413 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						<b>Проект межевания территории</b>	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 16.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Для проектирования малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

42.:ЗУ42 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:157.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-80737000 от 21.03.2024 составляет 1568 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1568 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 18.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для проектирования малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

43. :ЗУ43 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:160.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-80736957 от 21.03.2024 составляет 1582 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1582 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 18а.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

44. :ЗУ44 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:161.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-80737053 от 21.03.2024 составляет 1579 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1579 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 20а.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

45. :ЗУ45 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:156.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-80737037 от 21.03.2024 составляет 1756 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1756 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 20.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - малоэтажная многоквартирного жилого застройки.

Территориальная зона - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							13



Территориальная зона - зона коммунально-складских объектов.

**51.:**ЗУ51 - ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 29:05:130103:523.

Площадь земельного участка согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости №

КУВИ-001/2024-881719861 от 22.03.2024 составляет 1730 кв.м. Согласно проекта межевания площадь составляет 1730 кв.м. Расхождение между площадями отсутствует.

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Окружная.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для строительства кооперативных гаражей.

Территориальная зона - зона коммунально-складских объектов.

**52.:**ЗУ52 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 601 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Окружная.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона коммунально-складских объектов.

**53.:**ЗУ52 - вновь образуемый земельный участок расположенный в кадастровом квартале 29:05:130103.

Согласно проекта межевания площадь составляет 3305 кв.м..

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Окружная.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования.

Территориальная зона - зона зеленых насаждений специального назначения.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен изв. N							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				

В проекте межевания определены границы участков и их площади.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков указаны в системе координат МСК29.

**Ведомость координат поворотных точек  
образуемых земельных участков**

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ1	366	н1У	312162,71	2448931,71
		н2У	312153,38	2448951,88
		н3У	312137,47	2448940,55
		н4У	312147,98	2448924,76
		н1У	312162,71	2448931,71
:ЗУ2	1018	н5У	312190,75	2448944,92
		н6У	312189,07	2448948,54
		н7У	312172,50	2448984,38
		н8У	312169,38	2448979,08
		н2У	312153,38	2448951,88
		н1У	312162,71	2448931,71
		н8У	312190,75	2448944,92
:ЗУ3	300	н9У	312195,91	2448951,70
		н10У	312178,91	2448988,33
		н7У	312172,50	2448984,38
		н6У	312189,07	2448948,54
		н9У	312195,91	2448951,70
:ЗУ4	977	н11	312217,73	2448961,88
		н12У	312200,59	2448998,85
		н10У	312178,91	2448988,33
		н9У	312195,91	2448951,70
		н11У	312217,73	2448961,88
:ЗУ5	59	н13У	312218,50	2448962,34
		н14У	312202,97	2448998,45
		н15У	312202,44	2448999,75
		н12У	312200,59	2448998,85
		н11У	312217,73	2448961,88
		н13У	312218,50	2448962,34
:ЗУ6	1204	н16У	312242,63	2448979,47
		н17У	312226,95	2449015,36
		н18У	312225,67	2449014,76
		н19У	312201,08	2449003,17
		н15У	312202,44	2448999,75
		н14У	312202,97	2448998,45
		н13У	312218,50	2448962,34
		н16У	312242,63	2448979,47
:ЗУ7	2680	н20У	312294,60	2449007,09
		н21У	312279,00	2449047,35
		н22У	312245,52	2449034,23
		н23У	312234,03	2449029,73
		н24У	312221,82	2449024,93

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изн. №

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							16

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		н18У	312225,67	2449014,76
		н17У	312226,95	2449015,36
		н16У	312242,63	2448979,47
		н25У	312265,43	2448995,66
		н20У	312294,60	2449007,09
:ЗУ8	423	н21У	312279,00	2449047,35
		н26У	312274,85	2449058,04
		н27У	312269,82	2449056,30
		н28У	312241,23	2449045,36
		н22У	312245,52	2449034,23
		н21У	312279,00	2449047,35
:ЗУ9	148	н22У	312245,52	2449034,23
		н28У	312241,23	2449045,36
		н29У	312229,64	2449040,93
		н23У	312234,03	2449029,73
		н22У	312245,52	2449034,23
:ЗУ10	6903	н23У	312234,03	2449029,73
		н29У	312229,64	2449040,93
		н30У	312216,23	2449075,96
		н31У	312209,82	2449092,08
		н32У	312200,57	2449088,52
		н33У	312193,93	2449085,94
		н34У	312148,19	2449068,94
		н35У	312151,42	2449061,10
		н36У	312127,64	2449047,95
		н37У	312124,64	2449046,29
		н38У	312155,12	2449000,51
		н39У	312159,53	2448993,89
		н8У	312169,38	2448979,08
		н7У	312172,50	2448984,38
		н10У	312178,91	2448988,33
		н12У	312200,59	2448998,85
		н15У	312202,44	2448999,75
		н19У	312201,08	2449003,17
		н18У	312225,67	2449014,76
		:ЗУ11	1600	н24У
н23У	312234,03			2449029,73
н27У	312269,82			2449056,30
н40У	312257,60			2449090,40
н30У	312216,23			2449075,96
н29У	312229,64			2449040,93
н28У	312241,23			2449045,36
н27У	312269,82	2449056,30		

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ12	414	н26У	312274,85	2449058,04
		н41У	312236,95	2449155,67
		н42У	312234,49	2449154,89
		н40У	312257,60	2449090,40
		н27У	312269,82	2449056,30
		н26У	312274,85	2449058,04
:ЗУ13	2159	н40У	312257,60	2449090,40
		н42У	312234,49	2449154,89
		н43У	312217,32	2449149,50
		н44У	312222,31	2449134,41
		н45У	312221,68	2449127,48
		н46У	312214,67	2449125,09
		н47У	312222,46	2449102,16
		н48У	312198,91	2449093,41
		н32У	312200,57	2449088,52
		н31У	312209,82	2449092,08
		н30У	312216,23	2449075,96
		н40У	312257,60	2449090,40
		:ЗУ14	1859	н47У
н46У	312214,67			2449125,09
н45У	312221,68			2449127,48
н44У	312222,31			2449134,41
н43У	312217,32			2449149,50
н49У	312181,00			2449137,25
н50У	312173,81			2449134,80
н33У	312193,93			2449085,94
н32У	312200,57			2449088,52
н48У	312198,91			2449093,41
:ЗУ15	573	н47У	312222,46	2449102,16
		н51У	312231,17	2449170,67
		н52У	312220,88	2449197,30
		н53У	312199,86	2449186,82
		н54У	312210,80	2449165,92
:ЗУ16	1860	н51У	312231,17	2449170,67
		н41У	312236,95	2449155,67
		н54У	312210,80	2449165,92
		н53У	312199,86	2449186,82
		н55У	312164,58	2449168,93
		н49У	312181,00	2449137,25
		н43У	312217,32	2449149,50
		н42У	312234,49	2449154,89
		н41У	312236,95	2449155,67

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							18

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ17	519	н49У	312181,00	2449137,25
		н55У	312164,58	2449168,93
		н56У	312151,21	2449162,14
		н57У	312166,58	2449132,48
		н50У	312173,81	2449134,80
		н49У	312181,00	2449137,25
:ЗУ18	1091	н57У	312166,58	2449132,48
		н56У	312151,21	2449162,14
		н58У	312121,18	2449146,90
		н59У	312130,07	2449120,79
		н57У	312166,58	2449132,48
:ЗУ19	2300	н33У	312193,93	2449085,94
		н50У	312173,81	2449134,80
		н57У	312166,58	2449132,48
		н59У	312130,07	2449120,79
		н60У	312136,81	2449101,01
		н61У	312150,55	2449105,50
		н62У	312153,63	2449096,16
		н63У	312156,35	2449088,28
		н64У	312142,15	2449083,63
		н34У	312148,19	2449068,94
		н33У	312193,93	2449085,94
:ЗУ20	124	н63У	312156,35	2449088,28
		н62У	312153,63	2449096,16
		н65У	312139,46	2449091,51
		н64У	312142,15	2449083,63
		н63У	312156,35	2449088,28
:ЗУ21	857	н64У	312142,15	2449083,63
		н65У	312139,46	2449091,51
		н62У	312153,63	2449096,16
		н61У	312150,55	2449105,50
		н60У	312136,81	2449101,01
		н59У	312130,07	2449120,79
		н58У	312121,18	2449146,90
		н66У	312110,37	2449141,41
		н67У	312118,27	2449118,21
		н68У	312127,40	2449091,42
		н64У	312142,15	2449083,63
:ЗУ22	3300	н35У	312151,42	2449061,10
		н34У	312148,19	2449068,94
		н64У	312142,15	2449083,63
		н68У	312127,40	2449091,42
		н67У	312118,27	2449118,21

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							19

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		н69У	312055,00	2449097,75
		н70У	312065,97	2449080,57
		н71У	312069,43	2449083,08
		н72У	312073,75	2449077,62
		н73У	312076,30	2449074,40
		н74У	312079,94	2449077,14
		н75У	312083,25	2449071,54
		н76У	312108,58	2449079,62
		н36У	312127,64	2449047,95
:3У23	2077	н35У	312151,42	2449061,10
		н67У	312118,27	2449118,21
		н66У	312110,37	2449141,41
		н77У	312030,38	2449100,80
		н78У	312055,02	2449063,99
		н79У	312067,28	2449072,91
		н80У	312062,96	2449078,38
		н70У	312065,97	2449080,57
		н69У	312055,00	2449097,75
:3У24	56	н67У	312118,27	2449118,21
		н72У	312073,75	2449077,62
		н71У	312069,43	2449083,08
		н70У	312065,97	2449080,57
		н80У	312062,96	2449078,38
		н79У	312067,28	2449072,91
:3У25	100	н72У	312073,75	2449077,62
		н81У	312057,53	2449060,25
		н73У	312076,30	2449074,40
		н72У	312073,75	2449077,62
		н79У	312067,28	2449072,91
		н78У	312055,02	2449063,99
:3У26	2371	н81У	312057,53	2449060,25
		н82У	312084,68	2449019,69
		н37У	312124,64	2449046,29
		н36У	312127,64	2449047,95
		н76У	312108,58	2449079,62
		н75У	312083,25	2449071,54
		н74У	312079,94	2449077,14
		н73У	312076,30	2449074,40
		н81У	312057,53	2449060,25
:3У27	2640	н82У	312084,68	2449019,69
		н83У	312115,16	2449973,91
		н38У	312155,12	2449000,51
		н37У	312124,64	2449046,29

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							20

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		н82У	312084,68	2449019,69
		н83У	312115,16	2448973,91
:ЗУ28	855	н84У	312128,53	2448953,83
		н85У	312141,32	2448962,93
		н39У	312159,53	2448993,89
		н38У	312155,12	2449000,51
		н83У	312115,16	2448973,91
		н84У	312128,53	2448953,83
:ЗУ29	822	н3У	312137,47	2448940,55
		н2У	312153,38	2448951,88
		н8У	312169,38	2448979,08
		н39У	312159,53	2448993,89
		н85У	312141,32	2448962,93
		н84У	312128,53	2448953,83
:ЗУ30	3330	н3У	312137,47	2448940,55
		н7У	312369,96	2449022,17
		н87У	312347,14	2449065,50
		н88У	312328,14	2449055,60
		н90У	312318,58	2449073,67
		н91У	312293,57	2449060,53
		н86У	312320,73	2448993,42
:ЗУ31	4632	н87У	312369,96	2449022,17
		н92У	312439,19	2449062,54
		н93У	312400,81	2449113,49
		н94У	312350,47	2449086,99
		н95У	312358,67	2449071,51
		н88У	312347,14	2449065,50
		н87У	312369,96	2449022,17
:ЗУ32	1997	н92У	312439,19	2449062,54
		н93У	312400,81	2449113,49
		н96У	312378,24	2449143,47
		н97У	312333,13	2449119,68
		н98У	312337,23	2449112,00
:ЗУ33	2279	н94У	312350,47	2449086,99
		н93У	312400,81	2449113,49
		н95У	312358,67	2449071,51
		н94У	312350,47	2449086,99
		н98У	312337,23	2449112,00
		н99У	312322,63	2449104,44
		н100У	312283,70	2449084,91
		н91У	312293,57	2449060,53
		н90У	312318,58	2449073,67
		н89У	312328,14	2449055,60

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							21

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		н88У	312347,14	2449065,50
		н95У	312358,67	2449071,51
:ЗУ34	1949	н96У	312378,24	2449143,47
		н101У	312360,96	2449166,43
		н102У	312356,66	2449164,01
		н103У	312356,98	2449163,21
		н104У	312305,96	2449137,48
		н99У	312322,63	2449104,44
		н98У	312337,23	2449112,00
		н97У	312333,13	2449119,68
		н96У	312378,24	2449143,47
:ЗУ35	2800	н99У	312322,63	2449104,44
		н104У	312305,96	2449137,48
		н105У	312302,34	2449144,60
		н106У	312290,15	2449146,03
		н107У	312278,85	2449168,58
		н108У	312255,04	2449157,04
		н100У	312283,70	2449084,91
		н99У	312322,63	2449104,44
:ЗУ36	2800	н101У	312360,96	2449166,43
		н109У	312338,73	2449200,43
		н110У	312278,05	2449170,23
		н107У	312278,85	2449168,58
		н106У	312290,15	2449146,03
		н105У	312302,34	2449144,60
		н104У	312305,96	2449137,48
		н103У	312356,98	2449163,21
		н102У	312356,66	2449164,01
:ЗУ37	477	н101У	312360,96	2449166,43
		н109У	312338,73	2449200,43
		н111У	312334,50	2449206,26
		н112У	312274,85	2449176,56
		н110У	312278,05	2449170,23
:ЗУ38	2704	н109У	312338,73	2449200,43
		н111У	312334,50	2449206,26
		н113У	312308,86	2449241,43
		н114У	312255,65	2449214,89
		н112У	312274,85	2449176,56
		н111У	312334,50	2449206,26
:ЗУ39	1165	н107У	312278,85	2449168,58
		н110У	312278,05	2449170,23
		н112У	312274,85	2449176,56
		н114У	312255,65	2449214,89

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							22

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		н115У	312236,26	2449205,21
		н108У	312255,04	2449157,04
		н107У	312278,85	2449168,58
		н116У	312270,91	2449166,11
		н117У	312267,59	2449173,60
		н118У	312259,04	2449169,42
		н119У	312262,37	2449161,93
		н116У	312270,91	2449166,11
:ЗУ40	78	н116У	312270,91	2449166,11
		н117У	312267,59	2449173,60
		н118У	312259,04	2449169,42
		н119У	312270,91	2449161,93
		н116У	312270,91	2449166,11
:ЗУ41	5413	н120У	312514,23	2449106,32
		н121У	312481,65	2449168,26
		н122У	312444,15	2449148,47
		н123У	312409,55	2449130,16
		н124У	312453,97	2449071,17
		н120У	312514,23	2449106,32
:ЗУ42	1568	н122У	312444,15	2449148,47
		н125У	312426,67	2449181,35
		н126У	312386,83	2449160,30
		н123У	312409,55	2449130,16
		н122У	312444,15	2449148,47
:ЗУ43	1582	н121У	312481,65	2449168,26
		н127У	312464,31	2449201,23
		н125У	312426,67	2449181,35
		н122У	312444,15	2449148,47
		н121У	312481,65	2449168,26
:ЗУ44	1579	н127У	312464,31	2449201,23
		н128У	312447,00	2449234,12
		н129У	312409,33	2449213,83
		н125У	312426,67	2449181,35
		н127У	312464,31	2449201,23
:ЗУ45	1756	н125У	312426,67	2449181,35
		н129У	312409,33	2449213,83
		н130У	312364,62	2449189,80
		н126У	312386,83	2449160,30
		н125У	312426,67	2449181,35
:ЗУ46	3719	н129У	312409,33	2449213,83
		н131У	312405,83	2449219,87
		н132У	312398,16	2449216,09
		н133У	312395,43	2449221,67

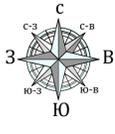
Изм. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							23

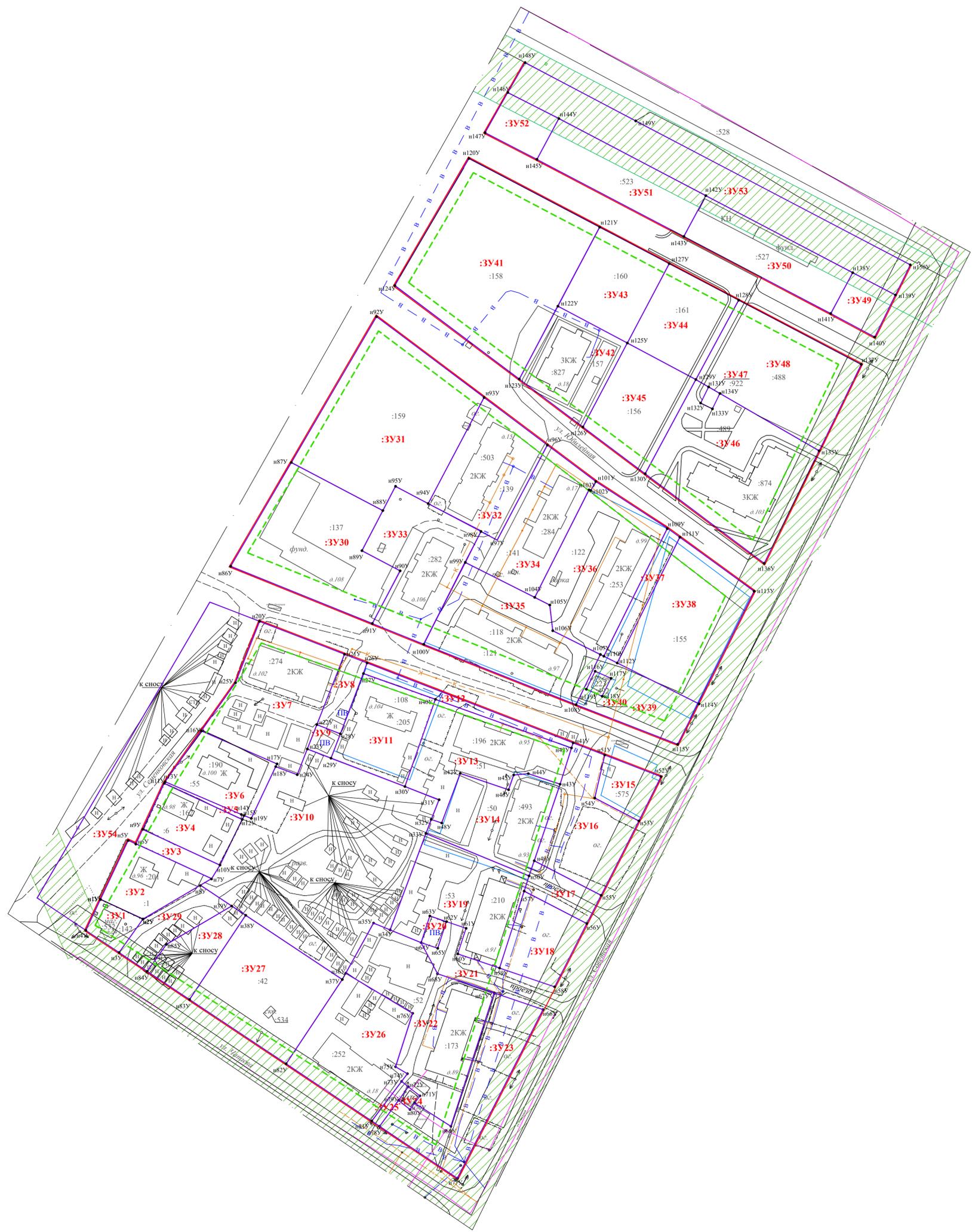
Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
		н134У	312402,73	2449225,23
		н135У	312375,52	2449272,23
		н136У	312322,13	2449246,19
		н130У	312364,62	2449189,80
		н129У	312409,33	2449213,83
:ЗУ47	52	н131У	312405,83	2449219,87
		н134У	312402,73	2449225,23
		н133У	312395,43	2449221,67
		н132У	312398,16	2449216,09
		н131У	312405,83	2449219,87
		н128У	312447,00	2449234,12
:ЗУ48	2938	н137У	312416,49	2449292,21
		н135У	312375,52	2449272,23
		н134У	312402,73	2449255,23
		н131У	312405,83	2449219,87
		н129У	312409,33	2449213,83
		н128У	312447,00	2449234,12
		н138У	312460,03	2449288,16
:ЗУ49	513	н139У	312449,47	2449308,39
		н140У	312429,51	2449298,57
		н141У	312440,65	2449277,75
		н138У	312460,03	2449288,16
		н142У	312496,60	2449218,54
		н138У	312460,03	2449288,16
:ЗУ50	1730	н141У	312440,65	2449277,75
		н143У	312477,22	2449208,13
		н142У	312496,60	2449218,54
		н144У	312533,18	2449148,92
		н142У	312496,60	2449218,54
:ЗУ51	1730	н143У	312477,22	2449208,13
		н145У	312513,80	2449138,51
		н144У	312533,18	2449148,92
		н146У	312545,52	2449124,69
		н144У	312533,18	2449148,92
		н145У	312513,80	2449138,51
:ЗУ52	601	н147У	312526,50	2449113,94
		н146У	312545,52	2449124,69
		н148У	312559,72	2449132,91
		н149У	312532,06	2449185,32
		н150У	312463,74	2449315,43
		н139У	312449,47	2449308,39
		н138У	312460,03	2449288,16
		н142У	312496,60	2449218,54
		н144У	312533,18	2449148,92
:ЗУ53	3305	н146У	312545,52	2449124,69
		н148У	312559,72	2449132,91
		н149У	312532,06	2449185,32
		н150У	312463,74	2449315,43
		н139У	312449,47	2449308,39
		н138У	312460,03	2449288,16
		н142У	312496,60	2449218,54
		н144У	312533,18	2449148,92
		н146У	312545,52	2449124,69

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							24



# 1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :4 - кадастровый номер объекта недвижимости
- зона с особыми условиями использования территории

Администрация каргопольского муниципального округа Архангельской области				
Проект межевания территории в кадастровом квартале 29:05:130103, ограниченного ул. Семенковская, ул. Окружная, ул. Советская и ул. Чапаева в г. Каргополе Архангельской области				
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись Дата
Руководитель	Крексель И.С.	Кад. инженер	Софорова М.В.	
Проект межевания территории			Стадия	Лист Листов
				25 28
Чертеж межевания территории М 1:1000			МБУ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь	

## Чертеж межевания территории

### Экспликация формируемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельным участкам	Адрес земельного участка
:ЗУ1	29:05:130103:142	н1У,н2У,н3У,н4У,н1У	0,0366	для строительства магазина продовольственных товаров	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева, земельный участок 24
:ЗУ2	29:05:130103:1	н5У,н6У,н7У,н8У,н2У,н1У,н8У	0,1018	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ54; 29:05:130103:ЗУ29	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 96
:ЗУ3	-	н9У,н10У,н7У,н6У,н6У	0,0300	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ54	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская
:ЗУ4	29:05:130103:6	н11У, н12У, н10У, н9У, н11У	0,0977	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ54	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 98
:ЗУ5	-	н13У, н14У,н15У,н12У, н11У,н13У	0,0059	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ54	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская
:ЗУ6	29:05:130103:55	н16У, н17У, н18У, н19У, н15У, н14У, н13У, н16У	0,1204	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ54	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 100
:ЗУ7	-	н20У, н21У, н22У, н23У, н24У, н18У,н17У, н16У, н25У, н20У	0,2680	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ54; 29:05:130103:ЗУ8	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 102
:ЗУ8	-	н21У, н26У, н27У, н28У, н22У, н21У	0,0423	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская
:ЗУ9	-	н22У,н28У,н29У,н23У, н22У	0,0148	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская
:ЗУ10	-	н23У,н29У,н30У,н31У,н32У,н33У, н34У,н35У,н36У,н37У,н38У,н39У, н8У,н7У,н10У,н12У,н15У,н19У, н18У,н24У,н23У	0,6903	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ29	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева
:ЗУ11	29:05:130103:8	н27У,н40У,н30У,н29У, н28У,н27У	0,1600	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ12	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 104
:ЗУ12	-	н26У,н41У,н42У,н40У,н27У, н26У	0,0414	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская
:ЗУ13	29:05:130103:51	н40У,н42У,н43У,н44У, н45У,н46У,н47У,н48У,н32У, н31У,н30У,н40У	0,2159	под жилую застройку	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ12	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 95
:ЗУ14	29:05:130103:50	н47У,н46У,н45У,н44У, 43У,н49У,н50У,н33У,н32У, н48У,н47У	0,1859	под жилую застройку	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ16; 29:05:130103:ЗУ17	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 93
:ЗУ15	29:05:130103:575	н51У,н52У,н53У,н54У, н51У	0,0573	для размещения объектов торговли	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 95а
:ЗУ16	-	н41У,н51У,н54У,н53У,н55У, н49У,н43У,н42У,н41У	0,1860	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская
:ЗУ17	-	н49У,н55У,н56У,н57У, н50У,н49У	0,0519	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская
:ЗУ18	-	н57У,н56У,н58У,н59У, н47У	0,1091	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская
:ЗУ19	29:05:130202:53	н33У,н50У,н57У,н59У, н60У,н61У,н62У, н63У,н64У,н34У,н33У	0,2300	под жилую застройку	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ21	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 93
:ЗУ20	-	н63У,н62У,н65У,н64У, н63У	0,0124	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	29:05:130103:ЗУ21	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская

Данный лист см. на лист 25

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

26

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Чертеж межевания территории

### Экспликация формируемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельным участкам	Адрес земельного участка
:3У21	-	н64У,н65У,н62У,н61У,н60У,н59У,н58У,н66У,н67У,н68У,н64У	0,0857	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская
:3У22	29:05:130103:52	н35У,н34У,н64У,н68У,н67У,н69У,н70У,н71У,н72У,н73У,н74У,н75У,н76У,н36У,н35У	0,3000	под жилую застройку	земли населенных пунктов	29:05:130103:3У21; 29:05:130103:3У23;	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 89
:3У23	-	н67У,н66У,н77У,н78У,н79У,н80У,н70У,н69У,н67У	0,2077	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 87а
:3У24	29:05:130103:4	н72У, н71У, н70У, н80У, н79У,н72У	0,0056	для нужд связи, радиофикации, телевидения и информатики	земли населенных пунктов	29:05:130201:3У25	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева
:3У25	-	н81У, н73У,н72У,н79У, н78У,н81У	0,0100	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская
:3У26	-	н82У, н37У, н36У, н76У, н75У, н74У, н73У, н81У, н82У	0,2371	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева, земельный участок 18
:3У27	-	н83У, н38У, н37У, н82У, н83У	0,2640	для производственной деятельности	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева, земельный участок 20
:3У28	-	н84У, н85У, н39У, н38У, н83У, н84У	0,0855	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева
:3У29	-	н3У,н2У,н8У,н39У, н85У,н84У,н3У	0,0822	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева
:3У30	29:05:130103:8	н23У,н29У,н30У,н31У,н32У,н33У,н34У,н35У,н36У,н37У,н38У,н39У,н8У,н7У,н10У,н12У,н15У,н19У,н18У,н24У,н23У	0,6903	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (проектирование дома из легких металлических конструкций)	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Чапаева
:3У31	29:05:130103:159	н92У,н93У,н94У,н95У, н88У,н87У,н92У	0,4632	Для проектирования малоэтажного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 13
:3У32	29:05:130103:139	н93У,н96У,н97У,н98У,н94У,н93У	0,1997	для размещения домов малоэтажной жилой застройки (проектирование 16-квартирного жилого дома)	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 15
:3У33	-	н95У,н94У,н98У,н99У, н100У,н91У,н90У,н89У,н88У,н95У	0,2279	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Семеновская, земельный участок 106
:3У34	29:05:130103:141	н96У,н101У,н102У,н103У,н104У,н99У,н98У,н97У,н96У	0,1949	для размещения домов малоэтажной жилой застройки (проектирование 16-квартирного жилого дома)	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 17
:3У35	29:05:130103:121	н99У,н104У,н105У,н106У, н107У,н108У,н100У,н99У	0,2800	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 97
:3У36	29:05:130103:122	н101У,н109У,н110У,н107У, н106У,н105У,н104У,н103У, н102У,н101У	0,2800	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 99
:3У37	-	н109У,н111У,н112У,н110У, н109У	0,0477	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская
:3У38	29:05:130103:155	н111У,н113У,н114У,н112У, н111У	0,2704	Здравоохранение (проектирование и строительство медицинского центра)	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 101
:3У39	-	(1)н107У,н110У,н112У,н114У, н115У,н108У,н107У; (2)н116У,н117У,н118У,н119У,н116У	0,1165	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская
:3У40	29:05:130103:492	н116У,н117У,н118У,н119У, н116У	0,0078	Для коммунального обслуживания (эксплуатация трансформаторной подстанции)	земли населенных пунктов	29:05:130103:3У39	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская

Данный лист см. на лист 25

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

27

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Чертеж межевания территории

### Экспликация формируемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельным участкам	Адрес земельного участка
:ЗУ41	29:05:130103:158	н120У, н121У, н122У, н123У, н124У, н120У	0,5413	Для проектирования малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 16
:ЗУ42	29:05:130103:157	н122У, н125У, н126У, н123У, н122У	0,1568	Для проектирования малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 18
:ЗУ43	29:05:130103:160	н121У, н127У, н125У, н122У, н121У,	0,1582	для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 18а
:ЗУ44	29:05:130103:161	н127У, н128У, н129У, н125У, н127У	0,1579	для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 20а
:ЗУ45	29:05:130103:156	н125У, н129У, н130У, н126У, н125У	0,1756	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная, земельный участок 20
:ЗУ46	29:05:130103:489	н129У, н131У, н132У, н133У, н134У, н135У, н136У, н130У, н129У	0,7319	для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 103
:ЗУ47	29:05:130103:922	н131У, н134У, н133У, н132У, н131У	0,0052	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 103а
:ЗУ48	29:05:130103:488	н128У, н137У, н135У, н134У, н131У, н129У, н128У	0,2938	для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Советская, земельный участок 105
:ЗУ49	-	н138У, н139У, н140У, н141У, н138У	0,0513	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Юбилейная
:ЗУ50	29:05:130103:527	н142У, н138У, н141У, н143У, н142У	0,1730	для строительства кооперативных гаражей	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Окружная
:ЗУ51	29:05:130103:523	н144У, н142У, н143У, н145У, н144У	0,1730	для строительства кооперативных гаражей	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Окружная
:ЗУ52	-	н146У, н144У, н145У, н147У, н146У	0,0601	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Окружная
:ЗУ53	-	н148У, н149У, н150У, н139У, н138У, н142У, н144У, н146У, н148У	0,3305	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	земли общего пользования	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица Окружная

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взамен ив. N
-------------	----------------	--------------

Данный лист см. на лист 25

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							28

Стр



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «05» июля 2024 года № 882-10

г. Каргополь

**О разработке проектов межевания территорий**

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

1. Разработать проекты межевания территорий:
  - 1.1. в кадастровом квартале 29:05:130103, ограниченного улицами Семеновская, Окружная, Советская, Чапаева в г. Каргополе Архангельской области;
  - 1.2. в кадастровом квартале 29:05:130103, ограниченного улицами Архангельская, Окружная, Семеновская, переулками 1-й Архангельский и Архангельский в г. Каргополе Архангельской области.
2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника отдела строительства, архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области П.А. Маркову.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

