

Техническое задание

Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Раздел 1. Общие требования.

Единица измерения: усл. ед.

Объем выполнения работ: 1 усл. ед.

1.1. Заказчик: Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области, в лице исполняющего обязанности инспекции Некрасовой Натальи Геннадьевны.

Ответственное должностное лицо: Залывский Роман Николаевич
телефон (48182) 215776, E-mail: zalyvsky.rn@dvinaland.ru.

1.2. Наименование работ: Выполнение работ по разработке проекта зон охраны (либо объединенных зон охраны) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

1.3. Цель разработки проекта:

Установление для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в установленных границах данных зон (далее – зоны охраны объектов культурного наследия) с описанием границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия и внесением сведений о границах территорий объектов культурного наследия (при необходимости) и внесением сведений о границах территорий зон охраны и территорий объектов культурного наследия в единый государственный реестр недвижимости.

1.4. Объекты проектирования:

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	улица, дом, ориентиры в г. Каргополь	Наименование объекта культурного наследия	Вид ОКН	Категория ОКН
-------	--------------------------------------	---	---------	---------------

1	3-го Интернационала, ул., д.1 / Набережная Баранова, ул., д.40	Жилой дом	памятник	региональны й
2	3-го Интернационала, ул., д.8	Воскресенская церковь	памятник	федеральны й
3	3-го Интренационала, ул., д.13	Жилой дом	памятник	региональны й
4	3-го Интренационала, ул., д.29	Жилой дом	памятник	региональны й
5	3-го Интренационала, ул., д.30	Дом жилой	памятник	региональны й
6	3-го Интренационала, ул., д.32	Магазин	памятник	региональны й
7	3-го Интренационала, ул., д.34	Магазин	памятник	региональны й
8	Акулова, ул., д.10	Жилой дом	памятник	региональны й
9	Акулова, ул., д.11 / Калинина, ул., д.4	Жилой дом	памятник	региональны й
10	Акулова, ул., д.33	Жилой дом	памятник	региональны й
11	ул. Акулова, д. 37	Церковь Сошествия Святого Духа	памятник	региональны й
12	ул. Акулова, д. 39	Церковь Вознесенская	памятник	региональны й
13	Акулова, ул., д.4	Жилой дом	памятник	региональны й
14	Акулова, ул., д.60	Жилой дом	памятник	региональны й
15	Архангельская, ул., д.25 / Советская, ул., д.56	Жилой дом	памятник	региональны й
16	Архангельская, ул., д.28 / Советская, ул., д.58	Дом Березина	памятник	региональны й
17	Архангельская, ул., д.31	Жилой дом	памятник	региональны й
18	Архангельская, ул., д.32	Усадьба М.П. Потелицина :	ансамбль	региональны й
19	Архангельская, ул., д.32	Жилой дом	памятник в ансамбле	региональны й
20	Архангельская, ул., д.32	Сенник	памятник в ансамбле	региональны й
21	Архангельская, ул., д.33	Дом А.Т. Чумакова	памятник	региональны й
22	Архангельская, ул., д.44	Дом А.А. Попова	памятник	региональны й
23	Болотникова, ул., д.13	Жилой дом	памятник	региональны

				й
24	Болотникова, ул., д.22	Дом Турыгина	памятник	региональны й
25	Болотникова, ул., д.38	Жилой дом	памятник	региональны й
26	Больничная, ул., д.24 / Болотникова, ул., д.30	Городская усадьба:	ансамбль	региональны й
27	Больничная, ул., д.24 / Болотникова, ул., д.30	Амбар	памятник в ансамбле	региональны й
28	Больничная, ул., д.24 / Болотникова, ул., д.30	Жилой дом	памятник в ансамбле	региональны й
29	Больничная, ул., д.41	Городская усадьба:	ансамбль	региональны й
30	Больничная, ул., д.41	Жилой дом	памятник в ансамбле	региональны й
31	Больничная, ул., д.41	Сарай	памятник в ансамбле	региональны й
32	Гагарина, ул., д.1/2	Дом жилой	памятник	региональны й
33	Гагарина, ул., д.22 / Больничная, ул., д.31	Дом Оглоблина	памятник	региональны й
34	Гагарина, ул., д.3	Беличья мастерская купца Блохина	памятник	региональны й
35	Гагарина, ул., д.30	Дом К.П. Шевелевой	памятник	региональны й
36	Заводская, ул., д.3	Жилой дом	памятник	региональны й
37	Калинина, ул., д.5 / Акулова, ул., д.13	Жилой дом	памятник	региональны й
38	Калинина, ул., д.8 / Акулова, ул., д.12	Жилой дом	памятник	региональны й
39	Красноармейская, ул., д.15	Дом И.Я. Яжелбицкого	памятник	региональны й
40	Ленина, ул., д.28 / Красноармейская, ул., д.10	Жилой дом	памятник	региональны й
41	Ленина, ул., д.32	Церковь Рождества Богородицы	памятник	федеральны й
42	Ленина, ул., д.39	Дом Ешевской	памятник	региональны й
43	Ленина, ул., д.42 / Болотникова, ул., д.14	Дом Кименталя	памятник	региональны й
44	Ленина, ул., д.60 / Акулова, ул., д.23	Жилой дом	памятник	региональны й
45	Ленина, ул., д.66 / 3-го Интернационала, ул., д.21	Жилой дом	памятник	региональны й
46	Ленина, ул., д.86/ Троицкая,	Троицкая церковь	памятник	федеральны

	пл.			й
47	Ленина, ул., д.95	Усадьба И.Ф.Зуева :	ансамбль	региональн й
48	Ленина, ул., д.95	Амбар	памятник в ансамбле	региональн й
49	Ленина, ул., д.95	Жилой дом	памятник в ансамбле	региональн й
50	Ленинградская, ул., д.10	Дом Серкова	памятник	региональн й
51	Ленинградская, ул., д.11	Дом Серкова	памятник	региональн й
52	Ленинградская, ул., д.17	Дом А. Млюнко	памятник	региональн й
53	Ленинградская, ул., д.20 / Советская, ул., д.41	Дом М.А. Красавина	памятник	региональн й
54	Ленинградская, ул., д.9	Дом Серкова	памятник	региональн й
55	Набережная Баранова, ул., д.21 / Сергеева, ул., д.1	Дом А.Н. Баранова	памятник	региональн й
56	Октябрьский, просп., д.18 / 1 линия Красной горки, ул., д.5	Церковь каменная Зосимы и Савватия	памятник	региональн й
57	Октябрьский, просп., д.31	Дом Вагнера (Дом Вагера)	памятник	региональн й
58	Октябрьский, пр., д.35	Благовещенская церковь	памятник	федеральн й
59	Октябрьский, просп., д.37а	Церковь Никольская	памятник	региональн й
60	Октябрьский, просп., д.39	Жилой дом	памятник	региональн й
61	Октябрьский, просп., д.42	Дом Серкова	памятник	региональн й
62	Октябрьский, просп., д.43 / Болотникова, ул., д.8	Дом купца Мокеева	памятник	региональн й
63	Октябрьский, просп., д.45 / Гагарина, ул., д.7	Дом Блохина	памятник	региональн й
64	Октябрьский, просп., д.47 / Гагарина, ул., д.2	Дом жилой	памятник	региональн й
65	Октябрьский, просп., д.49 / Ленинградская, ул., д.1	Дом жилой	памятник	региональн й
66	Октябрьский, просп., д.50 / Гагарина, ул., д.5	Дом жилой	памятник	региональн й
67	Набережная Баранова, ул., д.29 / Соборная, пл.	Ансамбль церковных зданий:	ансамбль	федеральн й
68	Набережная Баранова, ул., д.29 / Соборная, пл.	Собор Рождества Христов	памятник в ансамбле	федеральн й
69	Октябрьский, просп., д.52а /	Колокольня	памятник в	федеральны

	Соборная, пл.		ансамбле	й
70	Октябрьский, просп., д.53 / Победы, ул., д.5	Богадельня	памятник	региональны й
71	Октябрьский, просп., д.54 / Соборная, пл.	Введенская церковь	памятник в ансамбле	федеральны й
72	Октябрьский, просп., д.54а / Соборная, пл.	Иоанно- Предтеченская церковь	памятник в ансамбле	федеральны й
73	просп. Октябрьский, д. 63 /ул. Акулова, д. 19	Жилой дом	памятник	региональны й
74	Октябрьский, просп., д.69 / 3- го Интренационала, ул., д.17	Дом купца Урываева	памятник	региональны й
75	Октябрьский, просп., д.71 / 3- го Интренационала, ул., д.16	Дом Хромулина	памятник	региональны й
76	Октябрьский, просп., д.74	Дом Вешнякова	памятник	региональны й
77	Победы, ул., д.11	Дом Носова	памятник	региональны й
78	Победы, ул., д.15	Дом жилой	памятник	региональны й
79	Победы, ул., д.3	Гостиный двор	памятник	региональны й
80	Победы, ул., д.3 / Набережная Баранова, ул., д.34	Пивной завод	памятник	региональны й
81	Победы, ул., д.30	Дом Колпакова	памятник	региональны й
82	Победы, ул., д.42 / Больничная, ул., д.42	Дом Пакулевых	памятник	региональны й
83	ул. Победы, д. 46	Жилой дом	памятник	региональны й
84	Советская, ул., д.13 / Красноармейская, ул., д.24	Дом Швартофа	памятник	региональны й
85	Советская, ул., д.39 / Ленинградская, ул., д.19	Дом Тюриковых	памятник	региональны й
86	Советская, ул., д.60	Дом Мудрова	памятник	региональны й
87	Советская, ул., д.61 / Архангельская, ул., д.28	Дом Литусова	памятник	региональны й
88	Советская, ул., д.63 / Архангельская, ул., д.30	Дом Е.А. Николаевского	памятник	региональны й
89	Победы, ул., д.10 / Калинина, ул., д.2	Магазин купца Лехова	памятник	региональны й
90	Территория центральной части г. Каргополя, вытянутая вдоль левого берега реки Онеги, ограниченная ул.	Культурный слой города Каргополя	памятник археологии	выявленный

	Красная Горка, просп. Октябрьским, ул. Больничной, ул. Советской, ул. Гагарина, ул. Семеновской, ул. 3-го Интернационала, ул. Красный Посад			
91	Кладбище г. Каргополя	Могила, в которой похоронен Капустин Иван Алексеевич (1924-1995), полный кавалер ордена Славы		выявленный
92	Неолитическая стоянка «Кубенино»	г. Каргополь и в 4км от г.Каргополя, на восточном берегу Онеги	памятник археологии	федеральный
93	г. Каргополь и в 4км от г. Каргополя, на восточном берегу Онеги	Земляной вал крепости Каргополь XIV-XV вв.	памятник археологии	федеральный

1.5. Сроки выполнения работ по контракту:

Срок выполнения работ: с даты заключения контракта поэтапно, до 30 сентября 2024 г. включительно.

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.6. Нормативно-правовая и методическая база:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные Приказом Министерства культуры Российской от 04.06.2015 № 1745;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 01.08.2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в действующей редакции, либо иным нормативным правовым актом, регламентирующим порядок формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об установлении зон с особыми условиями использования территории)(с изменениями и дополнениями);

- Закон Архангельской области от 15.02.2010 № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области»;

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

1.7. Состав исходных данных для проектирования:

- документация по границам территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (при наличии), выявленных объектов культурного наследия (при наличии), в отношении которых необходимо разработать проект зон охраны;

- сбор остальных необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно, Заказчик оказывает содействие в сборе исходных данных.

Раздел 2. Состав материалов проекта.

ТОМ 1. Сбор обосновывающей документации.

1.1. Сбор исходно-разрешительной документации:

- материалы Генерального плана, за исключением сведений, содержащих государственную тайну;

- материалы Правил землепользования и застройки;

- материалы существующего функционального назначения участков с учетом земельно-правовых отношений;

- проекты межевания территорий кварталов (при наличии);

- актуальная картографическая основа в границах рассматриваемой территории (в масштабах 1:10000 или 1:5000) на бумажном носителе;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны;
- карта зон с особыми условиями использования территорий;
- правоустанавливающие документы (копии нормативных правовых актов о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов);
- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия;
- сведения о защитных зонах объектов культурного наследия;
- сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий (в электронном виде в XML-формате) на территорию объекта работ;
- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны.

ТОМ 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации включают в себя:

2.1. Текстовая часть:

2.1.1. Материалы архивных исследований:

- копии архивных планов и чертежей;
- копии архивных фотоматериалов и графических изображений;
- выписки из архивных и библиографических источников;
- историческая справка по городу Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и их территориям (в пределах указанного населенного пункта).

2.1.2. Материалы историко-архитектурных исследований:

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия;
- сведения о классификации и градации застройки по степени ценности: исторически ценные градоформирующие объекты, нейтральная застройка, диссонирующие с исторической средой объекты и другое; изучение и фиксация градации застройки по типологии, хронологии, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

2.1.3. Материалы историко-градостроительных исследований:

- материалы историко-культурных исследований, содержащие историко-градостроительную справку с анализом градостроительной и природной среды территории исследования, выполненным с учетом её исторического развития;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которых ранее были проведены историко-культурные исследования;
- анализ ранее утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, выявленных нарушений режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, сведений из государственных и муниципальных органов управления о характере и специфике сложившегося землепользования, о также о перспективных планах развития территорий в пределах проектирования;
- выводы о сохранности историко-градостроительной среды.

2.1.4. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения:

- сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного или городского ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в ландшафте определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;
- современная фотографическая фиксация территории проектирования;
- выводы о сохранности ландшафтной среды объектов культурного наследия.

2.1.5. Обоснование проектных предложений по границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области, выполненное с учетом максимального обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

2.1.6. Иные текстовые материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

2.2. Графические материалы:

- ситуационный план с указанием зоны проектирования, М 1:5000 или 1:500;
- схема землепользования с указанием существующего положения, М 1:5000;
- историко-культурный опорный план с обозначением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов (зданий, сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовых решением и декоративными элементами), объектов историко-градостроительной среды, объектов современного строительства, ценных элементов природного ландшафта, планировочной и объемно-пространственной структуры территории проектирования, основные показатели застройки и планировки территории (этажность, плотность застройки) на начало XX века и другие хронологические периоды, другие информационно-аналитические материалы (при необходимости) М 1:10000 или 1:5000); экспликация объектов культурного наследия с разбивкой по категориям.
- план ландшафтно-визуального анализа, включающий схемы визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок (композиционно-видовые связи (панорамы),
- фотографические развертки и вырисовки,
- разрезы (разрезы по направлению основных осей визуального восприятия к объектам культурного наследия, с указанием высотных отметок), характеризующие композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), соотношение природного и созданного человеком окружения;
- схема фотофиксации;
- иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны.

ТОМ 3. Территории объектов культурного наследия.

Проекты границ территории по каждому из объектов культурного наследия (пообъектно), границы которых не установлены, в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, включая материалы по их обоснованию и утверждению, в соответствии с требованиями к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

Описание границ территорий объектов культурного наследия:

1) Графическая часть:

- карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, с обозначением объектов культурного наследия, указанием их наименования и статуса, для ансамблей – с указанием ценных зданий и сооружений, малых форм, подлежащих сохранению, М 1:5000 (при наличии: М 1:500 – для небольших домовладений, М 1: 1000 – для крупных);

2) Текстовая часть:

- текстовое описание границ территорий объектов культурного наследия;
- текстовое описание режимов использования территорий объектов культурного наследия;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территорий объектов культурного наследия в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- геодезическое описание характерных (поворотных) точек границ территорий в местной системе координат

ТОМ 4. Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Проект границ зон охраны объектов культурного наследия:

1.1. Графическая часть:

- карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия, включая схему разбивки листов данной карты, с обозначением объектов культурного наследия, указанием их наименования и статуса, для ансамблей – с указанием ценных зданий и сооружений, малых форм, подлежащих сохранению, с обозначением границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов, объектов историко-градостроительной среды, объектов современного строительства, ценных элементов природного ландшафта, планировочной и объемно-пространственной структуры территории проектирования, (М 1:2000 или 1:5000).

Чертежи выполнить в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для обеспечения работы по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости необходимо представить описание местоположения границ охранных зон, в формате XML* на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.2. Текстовая часть:

- текстовое описание границ зон охраны объектов культурного наследия;
- текстовое описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, установленных с учетом п. 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия разрабатываются с обозначением конкретных требований, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, таких как габариты зданий, цветовые решения и т.д.), и выводов ландшафтно-визуального анализа;

- перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (при наличии), с наименованиями и адресными данными;

- перечень ценных градоформирующих объектов (при наличии), с наименованиями и адресными данными;

- геодезическое описание характерных (поворотных) точек границ зон охраны в местной системе координат;

- перечень (каталог) координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия в системе координат (по каждой границе зон охраны, в том числе для каждого регламентного участка), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 3. Требования к выполнению работ.

Подрядчик проводит государственно историко-культурную экспертизу проекта самостоятельно. Заключение экспертизы оформляется экспертной комиссией.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью.

Акт государственной историко-культурной экспертизы (с положительным заключением) оформляется в строгом соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области представляется Заказчику вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения.

Заказчик после получения от Подрядчика заключения экспертизы и приложений к нему размещает их на официальном сайте Правительства Архангельской области (на интернет-странице Заказчика) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для общественного обсуждения.

Заказчик рассматривает все предложения, поступившие в установленный срок в электронной или письменной форме по результатам общественного обсуждения размещенных заключений экспертизы.

На основании проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Заказчик утверждает соответствующим правовым актом субъекта Российской Федерации границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или объекта

культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Принятое решение об установлении зон охраны объекта культурного наследия размещается на сайте Администрации Каргопольского муниципального округа.

После принятия решения, которым утверждаются границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области Подрядчик осуществляет разработку XML-документа в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 01.08.2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в действующей редакции, либо иным нормативным правовым актом, регламентирующим порядок формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об установлении зон с особыми условиями использования территорий) в целях внесения сведений о границах территорий зон охраны и территорий объектов культурного наследия (при выявлении необходимости их уточнения) в единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 4. Требования к сдаче-приемке работ.

4.1. В целях принятия решения, которым утверждаются границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, Подрядчик представляет Заказчику проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы - на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в 3 экз. (обязательно в формате .doc, или .docx, а также в формате .pdf), а также в бумажном формате в 3 экз.

4.2. После принятия решения, которым утверждаются границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области Подрядчик осуществляет разработку XML-документа в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 01.08.2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в действующей редакции, либо иным нормативным правовым актом, регламентирующим порядок формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об установлении зон с особыми условиями использования территорий) в целях внесения сведений о границах территорий зон охраны и территорий объектов культурного наследия (при выявлении необходимости их уточнения) в государственный кадастр недвижимости (единый государственный реестр недвижимости).

Раздел 5. Результат работы.

Результатом выполненной работы является:

- проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области;
- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- внесение сведений о границах территорий зон охраны и территорий (при выявлении необходимости их уточнения) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в единый государственный реестр недвижимости.

ЗАКАЗЧИК:

Исполняющий обязанности
руководителя инспекции:

_____ Н.Г. Некрасова
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Заместитель директора

_____ /А.А. Иванова
М.П.