



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 24

**10 сентября 2024 года
г. Каргополь**

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.
Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе

Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от « 04 » сентября 2024 года № 603 О проведении публичных слушаний на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	
от «04» сентября 2024 года № 607 О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2024 № 261 «Об утверждении Положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа»	
от «09» сентября 2024 года № 647 О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 15.06.2023 № 585 «Об утверждении номенклатуры и объёмов, создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств на территории Каргопольского муниципального округа»	
от « 10 » сентября 2024 года № 648 О проведении публичных слушаний на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	
от «10» сентября 2024 года № 649 О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 06.10.2022 № 761 «О создании учебно-консультационных пунктов для обучения населения Каргопольского муниципального округа, не занятого в сферах производства и обслуживания»	
Иные материалы, извещения, сообщения	
Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества	
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка	

**Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа
от « 04 » сентября 2024 года № 603**

О проведении публичных слушаний на территории

Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, администрация Каргопольского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить на 18 сентября 2024 года в 16:45 часов в здании администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д.5 публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Каргополь, ул. 3 Интернационала, д. 17, с видом разрешенного использования – предпринимательство (гостиничное обслуживание), расположенного в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).
2. С материалами образуемого земельного участка можно ознакомиться в администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации

kargopol.gosuslugi.ru в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства, архитектуры по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1, со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний до 17 сентября 2024 года с 8.30 до 13.00.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «04» сентября 2024 года № 607

О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2024 № 261 «Об утверждении Положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в связи с ликвидацией автотранспортного предприятия, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2024 № 261 «Об утверждении Положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа (далее – Постановление):

1.1. Абзац 3 Раздела I Положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа, утверждённого постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2024 № 261, изложить в следующей редакции:

«На окружном уровне создаются следующие службы ГО:

- коммунально-техническая спасательная служба;
- спасательная служба защиты сельскохозяйственных животных и растений;
- спасательная служба торговли и питания;
- спасательная служба защиты культурных ценностей».

1.2. Пункт 4.2 Раздела IV Положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа, утверждённого постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2024 № 261, изложить в следующей редакции:

«4.2. Основными задачами служб ГО района, исходя из их профиля, являются:

Коммунально-технической спасательной службы – осуществление мероприятий по повышению устойчивости работы сооружений и сетей коммунального хозяйства, ликвидации аварий на них, проведение дегазации, дезактивации и дезинфекции зараженных транспортных средств.

Спасательной службы защиты сельскохозяйственных животных и растений - обеспечение устойчивости работы сельскохозяйственного производства в военное время путем проведения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных, растений, источников воды и кормов; осуществление ветеринарной и фитопатологической разведки, ветеринарной обработки, лечения пораженных животных, обеззараживание посевов, пастбищ и продукции животноводства и растениеводства.

Спасательной службы торговли и питания – разработка и осуществление мероприятий по защите запасов продовольствия и промышленных товаров первой необходимости, организация закладки запасов продовольствия в убежища и пункты управления, обеспечение питания личного состава формирований, работающего в очагах поражения, а также пострадавших, находящихся в отрядах первой медицинской помощи.

Спасательной службы защиты культурных ценностей - проведение мероприятий по подготовке и защите культурных ценностей, памятников истории и культуры от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.3. Пункт 5.2 Раздела V Положения о спасательных службах (службах гражданской обороны) Каргопольского муниципального округа, утверждённого постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 19.03.2024 № 261, изложить в следующей редакции:

«5.2. Службы ГО округа создаются:

- коммунально-техническая – на базе Управления по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа;
- защиты сельскохозяйственных животных и растений – на базе Управления экономики администрации Каргопольского муниципального округа;
- торговли и питания – на базе Управления экономики администрации Каргопольского муниципального округа;
- защиты культурных ценностей - на базе отдела по делам культуры, молодёжи, спорта и туризма администрации Каргопольского муниципального округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «09» сентября 2024 года № 647

О внесении изменений в постановление

администрации Каргопольского муниципального округа

от 15.06.2023 № 585 «Об утверждении номенклатуры и объёмов,

создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств

на территории Каргопольского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и с целью организации выполнения мероприятий гражданской обороны, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 15.06.2023 № 585 «Об утверждении номенклатуры и объёмов, создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств на территории Каргопольского муниципального округа», утвердив Номенклатуру и объёмы, создаваемые в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств на территории Каргопольского муниципального округа, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Приложение
к постановлению администрации
Каргопольского муниципального округа
от «09» сентября 2024 года № 647

НОМЕНКЛАТУРА И ОБЪЕМЫ,

создаваемые в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств

на территории Каргопольского муниципального округа

№ п/п	Наименование материальных средств	Требуемый объем районных резервов		Прим.
		Ед. изм.	Кол –во	
1	2	3	4	5
1. Продовольствие на 100 чел./на 3 сут.				
1.	Хлеб из смеси ржаной и пшеничной муки 1 сорта	кг	75,0	
2.	Хлеб белый из пшеничной муки 1 сорта	кг	75,0	
3.	Мука пшеничная 2 сорта	кг	4,5	
4.	Крупа разная	кг	18,0	
5.	Макаронные изделия	кг	6,0	
6.	Молоко и молокопродукты	кг	60,0	
7.	Мясо и мясопродукты	кг	18,0	
8.	Рыба и рыбопродукты	кг	7,5	
9.	Жиры	кг	9,0	
10.	Сахар	кг	12,0	
11.	Картофель	кг	90,0	
12.	Соль	кг	6,0	
13.	Чай	кг	0,3	
2. Вещевое имущество				
1.	Постельные принадлежности (простынь, пододеяльник, наволочка)	комп.	50	
2.	Раскладушки с матрацами	шт.	50	
3.	Подушки	шт.	50	
4.	Одеяла	шт.	50	
3. Горюче – смазочные материалы				
1.	Автомобильный бензин АИ-92	литр	1000	
2.	Дизельное топливо Л-02, 3-02.	Литр	500	
4. Лекарственные средства и изделия медицинского назначения				
1.	Носилки санитарные брезентовые складные	шт.	5	
2.	Вата гигроскопическая н/стер.	уп.	5	
3.	Перевязочный пакет	шт.	5	
4.	Жгут кровоостанавливающий	шт.	5	
5.	Лейкопластырь бактерицидный 6 x10 см	уп.	10	
6.	Лейкопластырь рулон 2 x 500 см	шт.	10	
7.	Грелки комбинированные 1,5 л	шт.	3	
8.	Перекись водорода	шт.	10	
9.	Йод	шт.	3	
5. Строительные материалы				
1.	Доска обрезная	м ³	60	
6. Средства связи и оповещения				
1.	Сирена ручная механическая FX-200	шт.	3	

от « 10 » сентября 2024 года № 648

О проведении публичных слушаний на территории

Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на

основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, администрация Каргопольского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить на 18 сентября 2024 года в 17:00 часов в здании администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д.5 публичные слушания по формированию земельного участка с условным номером 29:05:071301:3У1 по адресу: Архангельская обл., г. Каргополь, ул. Ленинградская, с условным видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, расположенного в общественно-административной зоне (ОА).
2. С материалами образуемого земельного участка можно ознакомиться в администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации kargopol.gosuslugi.ru в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».
3. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства, архитектуры по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1, со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний до 17 сентября 2024 года с 8.30 до 13.00.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «10» сентября 2024 года № 649

**О внесении изменений в постановление администрации
Каргопольского муниципального округа от 06.10.2022 № 761**

«О создании учебно-консультационных пунктов для обучения населения

Каргопольского муниципального округа, не занятого в сферах производства и обслуживания»

В соответствии с федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», администрация Каргопольского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 06.10.2022 № 761 «О создании учебно-консультационных пунктов для обучения населения Каргопольского муниципального округа, не занятого в сферах производства и обслуживания»:

Пункт 1 постановления администрации Каргопольского муниципального округа от 06.10.2022 № 761 «О создании учебно-консультационных пунктов для обучения населения Каргопольского муниципального округа, не занятого в сферах производства и обслуживания», изложить в следующей редакции:

«1. Создать учебно-консультационные пункты для обучения населения Каргопольского муниципального округа, не занятого в сферах производства и обслуживания (далее – У КП ГО и ЧС):

- в муниципальном казённом учреждении «Эксплуатационно-техническое управление»;
- в муниципальном унитарном предприятии Каргопольского муниципального округа «Казаково»;
- в муниципальном унитарном предприятии Каргопольского муниципального округа «Печниково»;

- в муниципальном унитарном предприятии Каргопольского муниципального округа «Ошевенское»;
 - в муниципальном унитарном предприятии Каргопольского муниципального округа «Тихманьга»;
 - в муниципальном унитарном предприятии Каргопольского муниципального округа «Усачево»;
 - в муниципальном унитарном предприятии Каргопольского муниципального округа «Архангело».
2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Каргопольского муниципального округа.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Администрация Каргопольского муниципального округа, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 04.09.2024 № 1152-ро «О проведении аукциона в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости) по продаже муниципального имущества (далее – Аукцион).

Организатор аукциона: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-17-44.

Электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ»

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

Описание недвижимого имущества (далее - предмет аукциона) и условия аукциона:

Лот № 1 – учебно-производственное здание с кадастровым номером 29:05:130118:93, назначение: нежилое, площадь 161,8 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 29:05:130118:467, площадью 483 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. Советская, д. 38.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 972 000 (Девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Аукцион провести с внесением задатка участниками торгов.

Определить сумму задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 97 200 (Девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Установить шаг аукциона в размере 48 600 (Сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 11 сентября 2024 года по 07 октября 2024 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 9.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе, а также перечисления задатка: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 11 сентября 2024 года.

Дата окончания подачи заявок – 07 октября 2024 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 08 октября 2024 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом),

- опись.

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы);

- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

- опись.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);

- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

- опись.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала аукциона: 09 октября 2024 года в 09-00

Дата и время подведения результатов аукциона: 09 октября 2024 года в 15-00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона: Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не установлено

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МБУ «Проектно-планировочное бюро», адрес: г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 64; тел.: (81841) 2-16-22; Кротовой Анной Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39452, выполняются работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:05:130124:3У1, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, пер. 1 Загородный, дом 22.

Заказчиком работ является: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, адрес: Архангельская обл., г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64 10 октября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 29:05:130124:116 – адрес: Архангельская область, г. Каргополь, пер. I Загородный, 20.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 марта 2024 г. по 10 октября 2024 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 марта 2024 г. по 10 октября 2024 г. по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Продавец: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 09.09.2024 № 1165-ро «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка:

Лот № 1 – Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. Центральная, з/у 29, с кадастровым номером 29:05:071801:969, площадью 920 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа.

Начальная цена предмета аукциона 141 400 (сто сорок одна тысяча четыреста) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 4242 (четыре тысячи двести сорок два) рубля (3% от начальной цены).

На части земельного участка с учетными номерами 29:05:071801:969/1, 29:05:071801:969/4, площадью 85 кв.м, на части земельного участка с учетными номерами 29:05:071801:969/2, 29:05:071801:969/3, площадью 77 кв. м, в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона и зона публичного сервитута объектов электросетевого хозяйства, установлены ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса РФ, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линии улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 2- 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 9-13 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:

- индивидуального жилого дома – 25 %;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетики.

Канализация - проектируемый накопитель сточных вод с регулярным вывозом.

Водоснабжение - возможность подключения к существующим сетям водоснабжения по ул. Центральная согласно техническим условиям.

Теплоснабжение - проектируемое (от индивидуальных отопительных систем).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Многодетные семьи, включенные в реестр многодетных семей Каргопольского муниципального округа на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, могут участвовать в данном аукционе и в случае победы использовать денежную выплату, предоставляемую в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области»

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 16 октября 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 16 сентября 2024 года.

Дата окончания приема заявок: 15 октября 2024 года.

Аукцион состоится 17 октября 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.