



**Вестник  
Каргопольского  
муниципального  
округа**

**№ 10**

**28 марта 2025 года  
г. Каргополь**

**Вестник Каргопольского района:** бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области  
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.  
Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе

<b>Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа</b>	
от «24» марта 2025 года № 252 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.01.2022 № 36	
от «25» марта 2025 года № 256 Об утверждении Программы оптимизации расходов бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2025 - 2027 годы	
от «26» марта 2025 года № 270 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенное на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.01.2022 № 37	
от « 27 » марта 2025 года № 271 О внесении изменений в Положение об установлении систем оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области и ее отраслевых (функциональных) органов, а также подведомственных казенных учреждений, утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области № 62 от 31 января 2022 года.	
от «28» марта 2025 года № 278 О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 21 февраля 2025 года № 147 «О результатах проведения отбора инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки из областного бюджета в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» и планируемых к реализации в 2025 году»	
от «31» марта 2025 года № 286 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
от «26» марта 2025 года № _11 О назначении публичных слушаний на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	
от «26» марта 2025 года № 12 О назначении публичных слушаний на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	
от «26» марта 2025 года № 13 О назначении публичных слушаний на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	
<b>Иные материалы, извещения, сообщения</b>	
Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме	

## Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от «24» марта 2025 года № 252

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.01.2022 № 36**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения Правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 10.02.2025 вх. № 1248, руководствуясь Уставом Каргопольского муниципального округа, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.01.2022 № 36:

1.1. Пункт 1.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных [статьей 40](#) Жилищного кодекса РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.2. В подпункте 1 пункта 2.6.1 административного регламента слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»»;

1.3. В приложении № 2 к административному регламенту слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»»;

1.4. Подраздел 2.14 административного регламента дополнить пунктом 2.14.4 следующего содержания:

«2.14.4 Требования, которым должны соответствовать помещения, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте администрации, а также на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).»;

1.5. Подраздел 2.15 административного регламента дополнить пунктом 2.15.5 следующего содержания:

«2.15.5. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для ее предоставления, возможности подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещены на официальном сайте администрации, а также на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).»;

1.6. Абзац третий пункта 3.1.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела/уполномоченная комиссия проводит анализ представленных документов на наличие оснований для принятия решения, и подготавливает проект решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (Приложение № 4 к настоящему административному регламенту).»;

1.7. Абзац второй подпункта 5 пункта 3.1 административного регламента и приложения № 1, № 5 к административному регламенту исключить.

1.8. Внести в [приложения](#) № 3, № 4 к административному регламенту изменения, изложив их в новой редакции согласно [приложению № 3](#), № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Приложение №3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме на территории  
Каргопольского муниципального округа  
Архангельской области»

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 04.04.2024 № 240/пр

**Форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке  
жилого помещения в многоквартирном доме**

В

(наименование органа местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о переустройстве и (или) перепланировке помещения  
в многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать проведение \_\_\_\_\_

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу:

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному

проекту

\_\_\_\_\_ (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном

\_\_\_\_\_ доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном [частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации](#))

4) технический паспорт \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ листах;

(номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) (документ представляется по инициативе заявителя)

5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на \_\_\_\_\_ листах;

(если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

6) заключение \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ листах;

(номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) (документ представляется по инициативе заявителя)

7) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ листах.

(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя или уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

#### Приложение № 4

к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения

в многоквартирном доме на территории  
Каргопольского муниципального округа  
Архангельской области»

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 04.04.2024 № 240/пр

**Форма документа, подтверждающего принятие решения  
о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме**

(Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование)

**РЕШЕНИЕ**

**о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме**

В связи с заявлением \_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

(номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)

о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу:

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)  
по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с [частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) документов принято решение:

(решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные [частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации](#))

в соответствии с проектом \_\_\_\_\_ .



(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата принятия решения)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, осуществляющего согласование)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Решение получено лично:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или уполномоченного им лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Решение направлено в адрес заявителя  
(заполняется в случае направления решения по почте)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, осуществляющего согласование)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

**от «25» марта 2025 года № 256**

**Об утверждении Программы оптимизации расходов бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2025 - 2027 годы**

В целях повышения эффективности использования средств бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области, оптимизации расходных обязательств, во исполнение [пункта 3](#) постановления Правительства Архангельской области от 21 марта 2017 года N 125-пп "Об утверждении программы оптимизации расходов областного бюджета на 2017 - 2027 годы", в соответствии с Уставом Каргопольского муниципального округа, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую [программу](#) оптимизации расходов бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2025-2027 годы (далее - программа).
2. Отраслевым функциональным органам администрации Каргопольского муниципального округа:
  - 1) руководствоваться положениями программы при реализации муниципальных программ, а также при подготовке проектов нормативных правовых актов;
  - 2) ежегодно, в срок не позднее 15 марта следующего отчетного года, представлять в Финансовое управление годовой отчет об исполнении мероприятий программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

**от «26» марта 2025 года № 270**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенное на территории Каргопольского муниципального округа**

**Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.01.2022 № 37**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каргопольского муниципального округа, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенное на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 24.01.2022 № 37:

1.1. Абзац второй пункта 2.4 административного регламента слова «чем через 45 дней» заменить словами «тринадцати рабочих дней»;

1.2. Абзац десятый пункта 3.1.3 административного регламента слова «срока пяти дней» заменить словами «тринадцать рабочих дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

**от « 27 » марта 2025 года № 271**

**О внесении изменений в Положение об установлении систем оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и осуществляющих техническое обеспечение деятельности**

**администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области и ее отраслевых (функциональных) органов, а также подведомственных казенных учреждений, утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа**

**Архангельской области № 62 от 31 января 2022 года.**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа и в целях приведения в соответствие с трудовым законодательством РФ условий оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области и ее отраслевых (функциональных) органов, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение об установлении систем оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области и ее отраслевых (функциональных) органов, а также подведомственных казенных учреждений, утвержденное постановлением администрации Каргопольского муниципального округа № 62 от 31 января 2022 года следующие изменения:

1.2. Таблицу пункта 2.1 изложить в новой редакции :

Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня» (№ 248н от 29 мая 2008 года)	
Уборщик, дворник, рабочий по обслуживанию зданий	3928,00

Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"(№ 248н от 29 мая 2008 года)	
Водитель	4966,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня" ( N 247н от 29 мая 2008)	
Диспетчер, начальник отдела (система экстренного оповещения «Система-112»)	4966,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня" (N 247н от 29 мая 2008)	
экономист	8550,00

1.3. Таблицу подпункта 3.2.1 изложить в новой редакции:

Наименование должности	Размер в процентах от должностного оклада
Водитель главы	470
Водитель администрации	470
Водитель территориального отдела	352
Водитель отраслевого (функционального) органа	352
Диспетчер дежурно-диспетчерской службы администрации	352
Начальник системы экстренного оповещения «Система-112»	352
Уборщик служебных помещений	472
Рабочий по обслуживанию зданий	472
Дворник	472
Экономист	250

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «28» марта 2025 года № 278

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 21 февраля 2025 года № 147 «О результатах проведения отбора инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки из областного бюджета в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» и планируемых к реализации в 2025 году»**

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 39, 40 Положения о порядке рассмотрения инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки из областного бюджета в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 10 октября 2019 года № 548-пп, на основании постановления Правительства Архангельской области от 19 марта 2025 года № 218-пп «О внесении изменений в распределение иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на реализацию инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Каргопольского муниципального от «21» февраля 2025 года № 147 «О результатах проведения отбора инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки из областного бюджета в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» и планируемых к реализации в 2025 году» (далее – Постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт первый Постановления дополнить подпунктом 1.15 следующего содержания:

«1.15. «Центр развития инициатив «Молодежный центр» (г. Каргополь)» инициатор - Мишина Оксана Владимировна. Общая сумма реализации проекта – 15594000,00 рублей, в том числе 14034000,00 рублей за счет средств областного бюджета, 780000,00 рублей за счет средств местного бюджета, 780000,00 рублей - трудовое участие заинтересованных лиц.

1.2. В пункте 2 Постановления слова «8525313 (Восемь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек» заменить словами «23 339 313 (Двадцать три миллиона триста тридцать девять тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек».

1.3. Пункт 2 Постановления дополнить подпунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. на реализацию инициативного проекта «Центр развития инициатив «Молодежный центр» (г. Каргополь) 14814000 (Четырнадцать миллионов восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек».

1.4. В подпункте 3.1 пункта 3 Постановления исключить слова «- «В ногу со временем» (пос. Пригородный);».

1.5. Пункт 3 Постановления дополнить подпунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Каргопольская централизованная библиотечная система» в части реализации инициативного проекта:

- «В ногу со временем» (пос. Пригородный).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

**от «31» марта 2025 года № 286**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, протокола публичных слушаний от 28.03.2025 г., администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Заводская, д. 10, с условным видом разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

от «26» марта 2025 года № 11

**О назначении публичных слушаний на территории  
Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, глава Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Акулова, д. 22, с условным видом разрешенного использования для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного в зоне Ж1 на **16 апреля 2025 года в 16 часов 30 минут** по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.
2. Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Капустина Раиса Леонидовна	- заместитель начальника отдела строительства, архитектуры, главный архитектор администрации Каргопольского муниципального округа, председатель комиссии;
Бабкина Алина Олеговна	- ведущий специалист отдела строительства, архитектуры, секретарь комиссии;
Маркова Полина Александровна	- заместитель начальника отдела строительства, архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа;
Бобряшова Татьяна Сергеевна	- начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа;
Данилова Любовь Викторовна	- начальник отдела правовой и антикоррупционной деятельности администрации Каргопольского муниципального округа;

3. С материалами образуемого земельного участка можно ознакомиться в администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».
4. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства, архитектуры по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1 в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов (или на почту [as.kargopol@mail.ru](mailto:as.kargopol@mail.ru)) со дня опубликования проекта решения и не позднее 15 апреля 2025 года.
5. Организованной комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить рассмотрение предложений, обобщить их и учесть при доработке проекта решения.
6. Результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятого решения опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа», а также

разместить на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа», размещению на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «26» марта 2025 года № 12

### О назначении публичных слушаний на территории

### Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, глава Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Акулова, д. 14, с видом разрешенного использования для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного в зоне Ж2 на **16 апреля 2025 года в 16 часов 00 минут** по адресу: Архангельская область, Каргопольский район», г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

2. Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Капустина Раиса Леонидовна	- заместитель начальника отдела строительства, архитектуры, главный архитектор администрации Каргопольского муниципального округа, председатель комиссии;
Бабкина Алина Олеговна	- ведущий специалист отдела строительства, архитектуры, секретарь комиссии;
Маркова Полина Александровна	- заместитель начальника отдела строительства, архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа;
Бобряшова Татьяна Сергеевна	- начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа;
Данилова Любовь Викторовна	- начальник отдела правовой и антикоррупционной деятельности администрации Каргопольского муниципального округа;

3. С материалами образуемого земельного участка можно ознакомиться в администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

4. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства, архитектуры по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г.

Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1 в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов (или на почту as.kargopol@mail.ru) со дня опубликования проекта решения и не позднее 15 апреля 2025 года.

5. Организованной комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить рассмотрение предложений, обобщить их и учесть при доработке проекта решения.

6. Результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятого решения опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа», а также разместить на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа», размещению на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «26» марта 2025 года № 13

**О назначении публичных слушаний на территории**

**Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, глава Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Акулова, д. 20, с видом разрешенного использования для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного в зоне Ж2 на **16 апреля 2025 года в 16 часов 15 минут** по адресу: Архангельская область, Каргопольский район», г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

2. Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Капустина Раиса Леонидовна	- заместитель начальника отдела строительства, архитектуры, главный архитектор администрации Каргопольского муниципального округа, председатель комиссии;
Бабкина Алина Олеговна	- ведущий специалист отдела строительства, архитектуры, секретарь комиссии;
Маркова Полина Александровна	- заместитель начальника отдела строительства, архитектуры администрации Каргопольского муниципального округа;
Бобряшова Татьяна Сергеевна	- начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ и транспорту администрации Каргопольского муниципального округа;
Данилова Любовь Викторовна	- начальник отдела правовой и антикоррупционной деятельности администрации Каргопольского муниципального округа;

3. С материалами образуемого земельного участка можно ознакомиться в администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».
4. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства, архитектуры по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1 в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов (или на почту [as.kargopol@mail.ru](mailto:as.kargopol@mail.ru)) со дня опубликования проекта решения и не позднее 15 апреля 2025 года.
5. Организованной комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить рассмотрение предложений, обобщить их и учесть при доработке проекта решения.
6. Результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятого решения опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа», а также разместить на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».
7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа», размещению на официальном сайте администрации <https://kargopol.gosuslugi.ru/> в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения и публичные слушания».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

### **Иные материалы, извещения, сообщения**

#### **Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 28.03.2025 № 574-ро «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений) по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа).

**Организатор продажи:** Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: [akargopol@yandex.ru](mailto:akargopol@yandex.ru). Номер контактного телефона: 8(81841) 2-17-44.

**Электронная площадка:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Порядок проведения продажи:** Продажа проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

#### **Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:**

**Лот № 1** – здание спортивного зала с кадастровым номером 29:05:130202:130, назначение: нежилое, площадь 305,2 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 29:05:130202:111, площадью 976 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, г. Каргополь, ул. Чеснокова, д. 6, корпус 1.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере 492000 (Четыреста девяносто две тысячи) рублей 00 копейки, (с учетом НДС).



Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) установлена в размере 24600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, 5 % начальной цены предмета аукциона.

Минимальная цена предложения (цену отсечения) установлена в размере 246 000 (Двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, 50 % начальной цены аукциона.

Величина повышения цены (шаг аукциона) установлена в размере 12 300 (Двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, 50 % шага понижения.

Аукцион проводится с внесением задатка участниками торгов.

Сумма задатка установлена в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49200 (Сорок девять тысяч двести) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Обременения: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 29:05:130202:609.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Рыбоохранная зона реки Онега, имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение, расположенной на территории Архангельской области;

Часть земельного участка, с учетными номерами 29:05:130202:111/1, 29:05:130202:111/2, площадью 942 кв.м, расположена в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Онега, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьями 44 и 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных (рыбоохранных) зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Срок, место и порядок предоставления документации о продаже посредством публичного предложения, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа документация о продаже предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 29 марта 2025 года по 21 апреля 2025 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 9.

**Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата начала подачи заявок** – 29 марта 2025 года.

**Дата окончания подачи заявок** – 23 апреля 2025 года 16.00.

**Дата определения участников торгов** – 24 апреля 2025 года.

Заявка на участие в продаже, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником продажи с даты подписания организатором продажи протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками продажи, и заявителям, не допущенным к участию в продаже, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в продаже в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы); - копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.
- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)
- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

**Дата и время начала продажи:** 28 апреля 2025 года в 09-00

**Дата и время подведения результатов продажи:** 28 апреля 2025 года в 15.00.

**Место подведения результатов:** <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Протокол о результатах продажи размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения продажи и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

**Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения продажи:** Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

**Требование** о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**