



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 7

**07 марта 2025 года
г. Каргополь**

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.
Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе

Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «03» марта 2025 года № 176 О внесении изменений в Перечень мест для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области	
Иные материалы, извещения, сообщения	
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Извещение о проведении аукциона	
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа от «03» марта 2025 года № 176

О внесении изменений в Перечень мест для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Уголовного кодекса РФ, частью 1 статьи 25 и частью 1 статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и по согласованию со старшим инспектором Коношского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложении №1 Перечня мест для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ на территории Каргопольского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 26.09.2024 № 706 «Об утверждении Перечней мест для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области» дополнить строкой 10 следующего содержания:

10.	МКУ «Эксплуатационно-техническое управление»	164110 г. Каргополь, ул. Победы, д.20	Выполнение общественно полезных работ, не требующих специальных навыков и познаний	5
-----	--	---------------------------------------	--	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Иные материалы, извещения, сообщения

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МБУ «Проектно-планировочное бюро», адрес: г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 64; тел.: (81841) 2-16-22; Кротовой Анной Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39452, выполняются работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:05:130103:3У1, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, «Мехлесхоз-подъезд к а/д Долматово-Няндомы-Каргополь-Пудож (пер. Почтовый, ул. Капустина, пер. Энтузиастов, пер. Парковый, ул. Юбилейная, пер. 1 Архангельский, пер. Архангельский)».

Заказчиком работ является: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, адрес: Архангельская обл., г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64 4 апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 29:05:130101:9 – Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, переулок Почтовый, земельный участок 5; 29:05:130101:7 – Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, переулок Почтовый, земельный участок 13; 29:05:130101:275 – Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, переулок Почтовый, земельный участок 15; 29:05:130101:121 – Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, переулок Почтовый, земельный участок 18; 29:05:130101:278 – Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, переулок Почтовый, земельный участок 14; 29:05:130101:120 – Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, переулок Почтовый, земельный участок 8; 29:05:130101:144 – Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, переулок Почтовый, земельный участок 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 4 марта 2025 г. по 4 апреля 2025 г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 4 марта 2025 г. по 4 апреля 2025 г. по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 07.03.2025 № 390-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 -расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, д. Казаково, ул. Первомайская, площадью 28 кв.м, с кадастровым номером 29:05:050201:750, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 700 (Семьсот) рублей, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 21 (двадцать один) рубль (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красных линий улиц до:

- индивидуального жилого дома- 5 м;

- хозяйственных построек- 6 м;

- иных объектов капитального строительства- 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома- 3 м;

- хозяйственных построек- 1 м;

- иных объектов капитального строительства- 3 м.

Минимальный отступ от иных границ участка по санитарно-бытовым условиям должно быть – не менее 3м,

- хозяйственных построек- 1 м;

- иных объектов капитального строительства- 3 м.

- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

2.1. жилых домов- до 3 этажей включая мансардный этаж;

- иных объектов капитального строительства - до 3 этажей включая мансардный этаж.

2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;

- хозяйственных построек – не более 3,5 в коньке кровли, по согласованию не более 4,5 м;

- иных объектов капитального строительства - не более 9,0;

- плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %:

3.1. индивидуальных жилых домов- 25%;

- иных объектов капитального строительства- 40%.

3.2. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуальных жилых домов- 40%;

- иных объектов капитального строительства- 80%.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения-от существующих сетей.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 15 апреля 2025 в 12.00 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Извещение о возможности предоставления земельного участка для указанных целей размещено на официальном сайте Каргопольского муниципального округа Архангельской области 17.01.2025 и на сайте www.torgi.gov.ru № 2100001677000000.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 14 марта 2025 года.

Дата окончания приема заявок: 14 апреля 2025 года.

Аукцион состоится 16 апреля 2025 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МБУ «Проектно-планировочное бюро», адрес: г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 64; тел: (81841) 2-16-22; Крехалевой Татьяной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-78 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:05:130125:74, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица 1 линия Красной Горки, земельный участок 6.

Заказчиком кадастровых работ является Колпаков Илья Иванович. Почтовый адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Лермонтова, д. 26, кв. 17, контактный телефон: 8-9121709591.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64 7 апреля 2025 г. в 11:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

29:05:130125:73, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица 1 линия Красной Горки, земельный участок 4/1;

29:05:130203:543, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица 1 линия Красной Горки, земельный участок 4/2;

29:05:130203:541, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица 1 Линия, земельный участок 4/1;

29:05:130203:542, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Каргопольский, город Каргополь, улица 1 Линия, земельный участок 4/2;

29:05:130125:107, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, пр-кт Октябрьский, з/у 18.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04 марта 2025 г. по 07 апреля 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04 марта 2025 г. по 07 апреля 2025 г. по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).