



Вестник Каргопольского муниципального округа

№ 6

**28 февраля 2025 года
г. Каргополь**

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области

Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе

Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «21» февраля 2025 года № 298-ро О выделении из бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области средств, зарезервированных на реализацию инициативных проектов за счет инициативных платежей в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» муниципальной программы «Совершенствование местного самоуправления и развитие системы некоммерческих организаций на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2025 годы»	
от «28_» февраля 2025 года № 163 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
от «28» февраля 2025 года № 164 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
Иные материалы, извещения, сообщения	
Извещение о предоставлении земельного участка в собственность	
Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ	
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от «21» февраля 2025 года № 298-ро

О выделении из бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области средств, зарезервированных на реализацию инициативных проектов за счет инициативных платежей в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» муниципальной программы «Совершенствование местного самоуправления и развитие системы некоммерческих организаций на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2025 годы»

В соответствии с пунктом 2 раздела IX решения Собрании депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 17.12.2024 № 358 «О бюджете Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Порядком использования средств, зарезервированных в составе утвержденных бюджетных ассигнований в бюджете Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16.09.2021 № 819 и на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению инициативных проектов, выдвигаемых в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» от 11.11.2024 № 7:

1. Выделить из бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области средства, зарезервированные на реализацию инициативных проектов за счет инициативных платежей в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» муниципальной программы «Совершенствование местного самоуправления и развитие системы некоммерческих организаций на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2025 годы», в размере **300750 (Триста тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек**, в том числе:

- на реализацию инициативного проекта «В ногу со временем» (пос. Пригородный) 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек;
- на реализацию инициативного проекта «Пусть будет светло и комфортно» (д. Патровская) 20 151 (Двадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль 00 копеек;
- на реализацию инициативного проекта «Спорт это здорово» (д. Кречетово) 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

- на реализацию инициативного проекта «Дорога домой» (д. Шелоховская) 175 600 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

2. Финансовому управлению администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области внести изменения в сводную бюджетную роспись бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области и перечислить средства, выделенные на реализацию инициативных проектов, на счета ответственных исполнителей инициативных проектов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Каргопольского муниципального
округа Архангельской области

Н.В. Бубенщикова

от «28_» февраля 2025 года № 163

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, протокола публичных слушаний от 26.02.2025 г., администрация Каргопольского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Ленина, д. 1а,

с условным видом разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Каргопольского муниципального округа

Л.И. Рябова

от «28» февраля 2025 года № 164

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского района, утвержденных решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 27.11.2018 № 71, протокола публичных слушаний от 26.02.2025 г., администрация Каргопольского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Ленина, д. 1б,

с условным видом разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Каргопольского муниципального округа

Л.И. Рябова

Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о предоставлении земельного участка в собственность

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области сообщает о возможности предоставления земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Каргопольский, деревня Морщихинская, улица Новая, площадью 1007 кв.м, с кадастровым номером 29:05:040401:184, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются с 05.03.2025 по 03.04.2025. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте akargopol@yandex.ru. Ознакомится со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 20 » февраля 2025 по « 15 » ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь (кадастровый квартал 29:05:130201),

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором № 1 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 29:05:130201,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области

почтовый адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20

адрес	электронной	номер	контактного
почты:	akargopol@yandex.ru	телефона:	8(81841)21909

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Муниципальное бюджетное учреждение «Проектно-планировочное бюро»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Филина Любовь Сергеевна;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2090;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.02.2019;

почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 64;

адрес электронной почты: mu.ppb@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(81841)21622.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа») вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь (кадастровый квартал 29:05:130201)	С 20.02.2025 до 15.11.2025

№	Дата и сроки	Работы	Результат
1	Подготовительный этап		

1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект-карты-плана территории
3	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).	

		3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	Утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4.	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 14.10.2024	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИПТР
5.	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.12.2024	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Глава Каргопольского муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МБУ «Проектно-планировочное бюро», адрес: г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 64; тел.: (81841) 2-16-22; Филиной Любовью Сергеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39441, выполняются работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:05:072601:3, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок №3. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Каргопольский, СОТ «Строитель».

Заказчиком работ является: Шутович Ольга Леонидовна, тел.: 29212969512, адрес: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Сергеева, д. 11/2.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64, 31 марта 2025 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 29:05:072601:4 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Каргопольский, СОТ «Строитель».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 февраля 2025 г. по 31 марта 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 февраля 2025 г. по 31 марта 2025 г., по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, 64.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).